# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Tandsholm 5 |
| Postnr./by: | 6470 Sydals |
| BBR-nr.: | 540-018628 |
| Energimærkning nr.: | 100196633 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-12-2010 |
| Energikonsulent: | Jakob Bøving Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS |

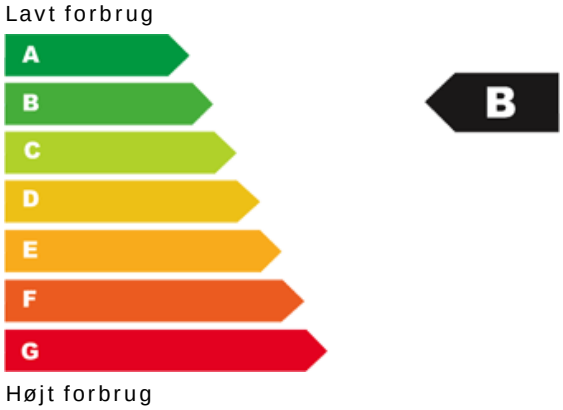
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3550 kWh elvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Ovenstående tekst er en programbaseret tekst og der skulle retteligt stå:

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, IKKE afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 79,2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Ejendommen er fra 2010 og isoleret i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ikke energirammeberegning. Ejendommen er dog energimærket i henhold til SBI-anvisning 213.
Isoleringen i tagrum over bryggers/teknikrum var ved besigtigelsen ikke færdigudlagt. Det er en forudsætning for energimærkets gyldighed at der udlægges minimum 335 mm overalt i tagrum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning og tegninger.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196633
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 340 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Taget over køkken/alrum er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 340 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Isoleret loftlem er placeret i bryggers/teknikrum.
Tagbelægning er glaseret tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger.
Ydervæg er 420 mm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm murbatts.
Overvægge mod uopvarmet tagrum er 10 cm massiv gasbeton isoleret med 150 mm vendende mod tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle og monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 260mm isolering.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i tagrum over bryggers/teknikrum.
Anlægget er et Nilan Comfort 300.
Der er udsugning i baderum, bryggers og køkken, samt indblæsning i værelser, alrum og stue.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er luft/vand varmepumpe.
Installationen er placeret i bryggers/teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 185 liters varmtvandsbeholder mærke IVT som er



Energimærkning nr.: 100196633
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

indbygget i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som et 2-strengs fordelingssystem.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 10 mm.
Installationen er med 3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfos Alpha2 til gulvvarmen.
Installationen er med udetemperaturskompensation indbygget i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt 1-grebs armaturer og der er monteret termostatarmaturer ved brusere.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret ved varmeinstallation.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.
Ved udskiftning/etablering bør der vælgers hvidevarer med mærket A, A+ eller A++
I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.
Skalaen får fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug.
Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg til varmt brugsvand på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til kombineret varme og varmt brugsvand. Pumpen er placeret i bryggers/teknikrum.
Pumpen er en luft/vand pumpe af mærke IVT K-mod AW 200 FR, med tilhørende IVT AIR udedel, samt indbygget el-patron på 9 kW.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196633
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196633
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jakob Bøving Larsen | Firma: | Botjek Sønderborg ApS |
| Adresse: | Møllebakken 1,1.sal<br>6400 Sønderborg | Telefon: | 73 43 61 00 |
| E-mail: | jbl@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.