Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolfsgade 158
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-131163
Energimærkning nr.:	100196662
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 135 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod loftsrum med 150 mm mineraluld. Evt. isolere hele loftrummets vægge og lofter med 150 mm mineraluld.	27 GJ Fjernvarme	3030 kr.	18768 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100196662
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	18770	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196662
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolere mansardvæggne på 1`sal med 150 mm mineraluld.	4.4 GJ Fjernvarme	490 kr.
3	Efterisolere varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.	2.9 GJ Fjernvarme	320 kr.
4	Efterisolere dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.	4.1 GJ Fjernvarme	450 kr.
5	Udskifte termoglas i døre og vinduer med energiglas.	5.1 GJ Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Udover de nævnte forslag bør radiatornicher på 1`sal efterisolres, evt. i forbindelse med ændringer i varmeanlægget.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvamrning af vand blive aktuelle.

Huset er opført i 1930 og løbende renoveret og efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der foretaget et skøn på grundlag af alder og opbygning.
B faktoren mod tagetagen er fastlagt på grundlag af de udførte isolering i tagetagen.

Hele huset excl. kælder og tagetagen er regnet opvarmet.
Der er dog monteret radiatorer i kælder og tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Dækket over 1`sal er en etageadslillelse i træ med indskud.

Forslag 1: Efterisolere dæk mod loftsrum med 150 mm mineraluld, evt. efterisolere hele loftsrummets vægge og lofter med 150 mm mineralud.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl, der er hulmursisoleret, i stueetagen er radiatornicher isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringen i de lodrette mansardvægge på 1`sal kendes ikke, det skønnes, at der er isoleret



Energimærkning nr.: 100196662
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere mansardvægge på 1`sal med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoglas.
Havedøren og hoveddøren er nyere med energiglas.

Forslag 5: Udskifte termoglas i vinduer til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført med murede hvælvinger med trægulve på strøer eller klinkegulve.
Det skønnes, at de er uisolerede.

Forslag 4: Efterisolere dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

• Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i køkken og baderum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blandesløjfe.
Der er monteret en energisparepumpe på anlægget.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført rundt under lofterne i kælderen.
De er isolerede med 20 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196662
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	7463 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196662
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.