Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløservejen 18
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-202212-008
Energimærkning nr.:	100196668
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

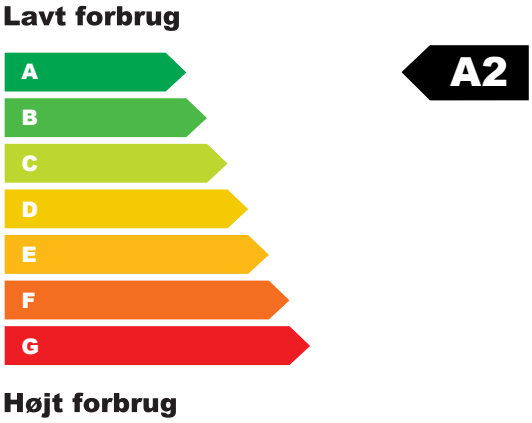
Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57,40 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 38,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.178 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og varmt brugsvand holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Derfor er konstruktioner anført i henhold til udleverede tegninger. U-værdier m.m. på vinduer er anført i henhold til leverandørens datablad. Fremføring af fordelerrør til varmeanlæg er skønnet fremført på den varme side af isoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Væg mod garage er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre, fabrikat Getonia, med energirude.



Energimærkning nr.: 100196668
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbte varmeslanger. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med varmegenvinding er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være tæt i henhold til br-krav.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el/varmepumpe. Det er monteret gulvvarme i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/alrum. Ovnen indgår ikke i beregning.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder i garage.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe, Bosch EHP 7 LW/M og BBT 120, til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garage.



Energimærkning nr.: 100196668
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl (det ene bad mangler montering af sanitet)

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer med middel vandforbrug



Energimærkning nr.: 100196668
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 215 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196668
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196668
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.