Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksberg 50
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093211
Energimærkning nr.:	100196700
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 3389 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede rør i stald	276 liter Fyringsgasolie	2570 kr.	1104 kr.	0.4 år
2	Termostatventil	41 liter Fyringsgasolie	380 kr.	684 kr.	1.8 år
3	Nyt oliefyr	810 liter Fyringsgasolie , 171 kWh el	7790 kr.	40000 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10500	kr./år
• Investeringsbehov:	41790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Eksta isolering i tagrum	261 liter Fyringsgasolie	2430 kr.
5	Ny hoveddør	39 liter Fyringsgasolie	360 kr.
6	Nye energiruder	147 liter Fyringsgasolie	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er angivet opført i 1884 og fremtræder renoveret/istandsat.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Ejendommen er ejes af realkredit.

Der er ingen utilgængelige rum udover aflåst rum mellem stald og stuehus.

P.g.a. manglende gangbro er tagrum kun efterset fra stigen.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isolering i tagrum ligger ujævnt og rodet.

Det er skønnet at den gennemsnitlige isoleringstykkelse er omkring 150 mm, men med usikkerhed p.g.a. manglende mulighed for at måle tykkelse (ingen gangbro).

Forslag 4: Lofter kan efterisoleres så isolerigstykkelse kommer op på 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og der er bagmure med lette bagbeklædninger de fleste steder, på nær bl.a. mod vest og i badeværelse.

Murtykkelser er omkring 36 cm til omkring 40 cm inkl. bagbeklædninger, men er varierende (der er kun foretaget enkelte målinger af murtykkelser).

Da huset er ombygget i væsentlig grad, er det skønnet at der er isolering i ydermure.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i beboelse er termoruder.

Forslag 5: Der kan isættes ny tætsluttende og isoleret hoveddør.

Forslag 6: Der kan monteres energiruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er træ og flisegulve i huset.

Det er skønnet at der er 200 mm isolering under gulve.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende delvis tæt. (hoveddør slutter ikke tæt).

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og ældre fyr er placeret i stald.

Der står endvidere et fastbrændselsfyr i stald, og dette brændselsfyr indgår ikke i dette



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

energimærke.

Anlæg er ikke undersøgt for funktion eller lovlighed.

Det er skønnet at varmerør ligger i isoleringen.

Forslag 3: Der kan etableres nyt varmeanlæg evt. et nyt kondenserende oliefyr.

Alternativt kan der etableres et nyt stokerfyr som ligger i samme prisniveau som oliefyret eller også kan der etableres jordvarmeanlæg til omkring 120.000,00.
Det er nødvendigt at indhente priser på faktuel opgave, da priser i energimærket er skønnede.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i stald.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

Forslag 1: De uisolerede rør i stald omkring varmeanlæg bør efterisoleres.
Besparelse er afhængig af om varmeør fra fast brændselsfyr også er i funktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Forslag 2: Der kan monteres termostatventiler hvor dette ikke allere er sket.

Vand

- Vand

Status: Toilet har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan sandsynligvis etableres varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1884
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196700
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.