Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abildtorpe Mose 20
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-009989
Energimærkning nr.:	100196771
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder	0.7 kløvet rummeter Brænde	600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196771
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som bolig, udhus (med varmekedel) og havestue.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 350 mm min.uld mod loftsrum (målt) og med 200 om tagetage ved værelser mod nord (sælgers oplysning).

- Ydervægge

Status: Ydermure om oprindelig bolig er af 2 x 10 cm gasbeton med 100 mm min.uld i midten og om værelser mod nord af 23 cm gasbeton indvendigt isoleret med 100 mm min.uld (sælgers oplysninger).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder.

Forslag 1: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt på 75 mm støbebatts (sælgers skøn).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med ny fastbrændsels-kedel med 1000 l akkumuleringstank (kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196771
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

suppleres med oliekedel).

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med centralvarme i 140 l præisoleret varmtvandsbeholder (liter er sælgers oplysning).

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede rør under gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarme i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur fra 2007, øvrige hårde hvidevarer er med A-mærke (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling og tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196771
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	800 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196771
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.