Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Riddersporevej 14
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017253
Energimærkning nr.:	100196777
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 6 kløvet rummeter brænde
  3950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 2006. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. På 1. sal er der enkelte løse el-radiatorer samt el-gulvvarme i badeværelse. Der er energi-termoruder i vinduer og døre.
At huset kun får Energimærke D skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke.
Hvis man ikke ønsker at benytte brændeovn som hovedopvarmningskilde vil det være en god ide, at opsætte to luft/luft varmepumper, en i stueetage og en på 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196777
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er ifølge tegning 300 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 250 mm isolering i træ-ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 200 mm polystyrenplader under trægulve i stueetage. Det skønnes, at der er løs leca under badeværelsegulv i stueetage.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft i stueetage samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn samt enkelte løse el-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder til badeværelse på 1. sal. og en 15 liters til køkken.

- Automatik

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme til badeværelse på 1. sal er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196777
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196777
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 01-12-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.