# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredkjærtoft 2 |
| Postnr./by: | 6760 Ribe |
| BBR-nr.: | 561-318148 |
| Energimærkning nr.: | 100196790 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-12-2010 |
| Energikonsulent: | Michael Sven Koch |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 11 kasse rummeter brænde
  1154 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196790
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

| | | |
|---|---|---|
| 1 Gulve hugges op, 220 mm polystyrenisolering med ´nyt betondæk etableres. | 115 m³ Naturgas , 3.3 kasse rummeter Brænde | 2290 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i rimelig god isoleringstilstand, der kan forbedre på loftet samt i ydervgge.
Ved eventuelle renoveringsarbejder skal man overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der måtte ikke foretages destruktive undersøgelsesmetoder, herunder boreprøver.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

En stor del af tagkonstruktionen skjult af parallelbeklædninger samt uden adgangsmulighed.

Bygningen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær og bjælkespær, belagt med fiberarmerede bølgeplader, loftsrummene er isoleret med 200 mm mineraluld over det oprindelige hus samt 300 mm mineraluld over tilbygning. Lofter er gipspladelofter samt fyrrustik monteret på spredet forslkalling.

- Ydervægge

Status: Hulmur med teglsten i formur, skønnet 100 mm mineraluld i hulrum samt 100 letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiglas, oplukkelige ruder er tophængte, faste partier mod syd.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196790
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk udstøbt på skønnet 200 mm Leca-nødder, gulvbelægninger i træ, klinker, vinyl og tæpper.

Forslag 1: Gulve hugges op, 220 mm polystyrenisolering med ´nyt betondæk etableres.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

## Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gasfyr monteret i baggang, huset opvarmes med traditionelt radiatoranlæg, derudover gulvvarme i bad og bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand genereres i præisoleret varmvandsbeholder placeret ved siden af fyret, beholdervolumen er 70 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret fordeligssystem i hele huset.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196790
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

## Vand

- Vand

Status: To toiletter.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i hvisse tilfælde nedbringe varme udgifterne med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Træpiller ($m^3$)
- Boligareal i følge BBR: 173 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$
- Opvarmet areal: 173 $m^2$

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196790
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i forhold til BBR-,meddelelesen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196790
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2010

Energikonsulent nr.: 102384


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.