



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søkildevej 27
Postnr./by: 8740 Brædstrup
BBR-nr.: 615-298340-001
Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
10.660 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå situationsplan, grundplan, facader, snit, energiberegning samt byggetilladelse.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,23 lps/m²

Ved udførelse af blowerdoor var ikke etableret aftræk for naturlig ventilation og emhætte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° saksespær

Loftkonstruktion:
350 mm mineraluld mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter og skrå træloft
Loftslem i værksted



Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer med 2-lags energirude

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve:
Klinker/Lamelparket

Terrændæk :
100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
250 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
en præisolere letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur,
isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræk.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
METRO varmtvandsbeholder 110 ltr.
Vandrør: Uisolerede faste rør i teknikskab og PEX-rør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.

Grundfos UP15-14 B cirkulationspumpe



Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe af mrk. Grundfos UPS (Pmax = 60 W)
Varmerør: Fasterør i teknikskab og alupex for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebs armaturer
Køkkenvask er med 2-grebs armatur
Bruser ej monteret



Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 167 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100196846
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	ln@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-11-2010

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.