Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 7
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-011705
Energimærkning nr.:	100196882
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42500 kr./år
- Forbrug: 4619 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmurene efterisoleres med indblæsning af mineraluldsgranulat.	867 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8070 kr.	22274 kr.	2.8 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmefordelingsanlæg.	372 kWh el	740 kr.	5700 kr.	7.7 år
3	Loft over hanebåndet, lodret og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld.	203 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	16875 kr.	8.9 år
4	Udskiftning af eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion.	11 m³ vand	385 kr.	4430 kr.	11.5 år
5	Udskiftning af eksisterende oliekedel til luft til vand varmepumpe.	583 liter Fyringsgasolie , 237 kWh el	5840 kr.	80000 kr.	13.7 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	15700	kr./år
• Investeringsbehov:	129280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af samtlige vinduer og døre.	380 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3540 kr.
7	Stuegulv over krybekælder opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	1291 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	12010 kr.
8	Kvisten efterisoleres med 150 mm mineraluld.	83 liter Fyringsgasolie	780 kr.
9	Skråvæg efterisoleres med 150 mm mineraluld.	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.
10	Let konstruktion i gavl mod syd efterisoleres med 150 mm mineraluld.	13 liter Fyringsgasolie	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimæssige stand er mindre god.
Det kan betale sig, at isolere teglydervæggen, at udskifte cirkulationspumpen til fordelingssystemet, at efterisolere lodret og vandret skunk, at efterisolere loft over hanebånd og udskifte eksisterende toilet med enkel høj skylle funktion, samt at udskifte eksisterende oliekedel med en ny luft til vand varmepumpe.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Se under forslag varmeanlæg.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket er et enfamiliehus. Bygningen er fritliggende og benyttes til beboelse. Bygningen er beliggende i Thisted og ejes af Thisted Kommune. Bygningen i 1½-plan og er opført i 1925.
Bygningen vurderes normal tæt.



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling ved besigtigelsen. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen.

5. FORBRUG:
Varme:
Det har ikke været muligt, at få oplyst varmeforbruget for bygningen.
Det beregnede forbrug er derfor indtastet under det oplyste forbrug i energimærket.

Beregnet forbrug i energimærket:
Fyringsolie: 4619 Liter

Vandforbrug:
Det har ikke været muligt at få oplyst et forbrug på vand for bygningen.

Vandforbruget for bygningen skal ifølge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 være 1,06 m³/m²/år, hvilket er oplyst som landsgennemsnit i før nævnte håndbog.

Elforbrug:
Ikke oplyst.

6. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 196 m² i bygningen. Fordelt med 84 m² i tagetagen og 112 m² i stueetagen.
Det opvarmede areal er udfra opmåling ved besigtigelsen målt til i alt 192 m² i bygningen. Fordelt med 83 m² i tagetagen og 109 m² i stueetagen. Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternitbølgeplader på lægter. Spærene er hanebåndsspær.
Skråvæggene, lodret og vandret skunk er antaget isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebåndet er antaget isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftet over hanebåndet isoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Vandret og lodret skunk isoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges/opsættes på eksisterende isolering.

Forslag 8: Der etableres nye kvistflunk og kvisttag, hvor der isoleres med 250 mm mineraluld kl. 37.
I forbindelse med isoleringen af tagkonstruktionen skal der etableres ventilation af tagrummene og mindst i henhold til bygningsreglementets krav. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Forslag 9: Skråvægge efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Facaden er blanke teglsten. I gavlene er der træbeklædning. Teglydervæggen er 300 mm hulmur der består af formur og bagmur i teglsten uden hulmursisolering. Ydervæggen af let konstruktion i nord gavlen, vurderes at være opbygget med skelet af træ med cirka 200 mm isolering. I syd gavlen vurderes der at være cirka 100 mm isolering.

Forslag 1: Hulmurene isoleres med indblæst mineraluldsgranulat kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Forslag 10: Let ydervæg i gavl mod syd udskiftes med en ny let ydervægskonstruktion isoleret med 200 mm mineraluld kl. 37. Radiator eller andre varmeinstallationer flyttes til indvendig side af ny let ydervæg. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træelementer med termoruder.
Ovenlysvinduet er ligeledes med termoruder.

Forslag 6: Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Ovenlys med termoruder udskiftes til nyt element med maks. U-værdi = 2,0 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over krybekælder vuderes at være brædder på strøer, og er fra opførelsestidspunktet.

Forslag 7: I stueetage med lav krybekælder demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr. Oliefyret er af typen HSt Araum B20. Der er indbygget en varmtsbeholder til varmt brugsvand.

Forslag 5: Eksisterende oliekedel udskiftes til ny luft til vand varmepumpe. I forbindelse med udskiftningen installeres ny varmtvandsbeholder. Den nye varmeinstallation skal placeres inden for den opvarmede klimaskærm. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i oliefyret. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 75W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

Forslag 2: Cirkulationspumpen på varmeanlægget udskiftes til en ny energibesparende, selvregulerende og tidsstyret cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter uden sparefunktion. Der er registreret toiletter af ældre dato med enkel høj skyllefunktion i bygningen.

Forslag 4: Eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nye toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.