Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydslund 4
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037591
Energimærkning nr.:	100196916
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55 kWh/m²år, hvilket er bedre end 60.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1710 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementet krav og er i god isoleringsmæssig stand

Boligen er ikke anmeldt BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er sorte teglsten, på sadeltag. Spærene er gitterspær, saksespær, og bjælkespær.
Loft over gitterspær og saksespær er isoleret med 400 mm mineraluld, loft over bjælkespær er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 408 mm hulmur, der består af formur og bagmur i teglsten, hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196916
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen består ifølge tegninger af 120 mm beton, 300 mm trykfast isolering. Alle gulve er med indstøbt varmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et Nilan comfort 300, mekanisk ventilationsanlæg, med varmegenvinding.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en Danfoss combi 305 jordvarme pumpe.

Der er gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulation sker med Vortex, 25W, konstant cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret anlæg. Der er tilknyttet 2 cirkulationspumper til anlægget.
1 stk. Grundfos ALPHA 2, 25-60 180, 45W automatisk styret, og 1 stk. Grundfos UPS 25-60, 95W 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostater til gulvvarme.
Der er installeret styring, med motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196916
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 154 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er ikke anmeldt i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196916
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.