Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højmarken 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-005037
Energimærkning nr.:	100196939
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196939
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Udskiftning af termoruder.	2.8 MWh Fjernvarme	1200 kr.
3	Efterisolering under gangbro.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1994 som den nordlige bolig i et dobbelthus. Dobbelthuset er opført som et længehus i én etage uden kælder og uden tagetage. Boligen er ejet af A/B Hellebjerg. Andelsboligforeningen består af 6 stk. ens dobbelthuse på hver 190 kvm. og med i alt 12 boliger.
Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bolig opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle boligs energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Boligen er én ud af 12 andelsboliger og anvendes udelukkende til bolig.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra en repræsentant fra bestyrelsen i andelsboligforeningen, bygningsgennemgang og tegninger af 19-05-1993, som er udleveret af bestyrelsen.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af teglsten og med undertag. Alle lofter er vandrette og der er isoleret på loftet med 300 mm mineraluld undtagen under gangbroen, hvor der er 200 mm. Oprindelig er der isoleret med 200 mm og i forbindelse med udskiftning af tag er efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med evt. ombygning kan det overvejes at efterisolere under gangbro i tagrummet med min. 100 mm mineraluld kl.37. Gangbroen fjernes, der monteres rigler for hævning af gangbro, der isoleret og brædder monteres igen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med rød teglsten som facade og teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
På den øverste del af facaden (mellem mur/vinduer og tag) er der en pladebeklædning, og konstruktionen her er isoleret med 150 mm mineraluld.
Ved vindues- og dørfalse er der udført 30 mm kuldebroisolering.
Mod syd er boligen sammenbygget med nabobolig i fuld udstrækning, så der er ikke medregnet varmetab i skelvæggen.



Energimærkning nr.: 100196939
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træelementer. Vinduerne er i flere fag og med termoruder. Yderdør er med 2 termoruder.

Forslag 2: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til lavenergiruder med Ug=1,1W/m2K eller bedre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk og gulvbelægninger af træ og klinker. Trægulve er udlagt på støer som ifølge tegningen er udlagt på 190 mm lecagulvblokke. Gulvklinker er udlagt på betonlag, som ifølge tegningen er isoleret med 190 mm lecagulvblokke under betonpladen. Fundamenter er afsluttet med 2 skifter 330mm lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S. Installation og måler er placeret i teknikskab i grovkøkken.
I 2010 er installationer i andesboligforeningen ændret fra én fælles måler for alle boliger til en måler i hver bolig. Derved skal der ikke medregnes varmetab i terræn, men til gengæld skal der betales fuld pris på abonnement. Afregningen sker herefter direkte til varmeforsyningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret i teknikskab.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør, som er placeret i



Energimærkning nr.: 100196939
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

teknikskab. Rørene er ført ud til de enkelte radiatorer og er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen.
Der er placeret radiatorer i de forskellige rum under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: De fleste armaturer/blandingsbatterier er fra boligens opførelse, så det vuderes, at de har et gennemsnitsforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik med ude-/indefører på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre type med er vandforbrug på over 6 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation eller lignende, kan det overvejes at udskifte toilettet til en type med et lavt vanforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196939
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2741 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196939
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 02-12-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.