Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Akseltorv 6A
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-016045
Energimærkning nr.:	100197012
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 14640 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftlem udskiftes til isoleret og tæt loftem - på loftet oplægges + 150 mm mineraluld.	200 kWh Fjernvarme	90 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

2 Eksist. termoruder udskiftes til lavenergiruder.	50 kWh Fjernvarme	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i god og vedligeholdt stand.
Isoleringsstandarden svarer til kravene, der var gældende, ved sidste renovering (omkring 15.10.80 dato på tegninger).

Bygningen er nr. 005 ud af 6 bygninger tilhørende andelsboligforeningen Museumsgade 4-6-8 og Axseltorv 5, 9800 Hjørring.
Bygningen indeholder 1 bolig.
Bygningen er et enfamilieshus - bygningen er sammenbygget med nabobygningen imod nord.
Bygningen er i 2 etage - det samlede boligareal i bygningen er 86 m2, hvoraf de 43 m2 er beliggende på 1. sal - bygningen har tillige 43 m2 kælder.

Ejendommen består - jf. BBR-skemaet af 6 bygninger, hvoraf bygningerne 002 & 006 er udhuse.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen målere.
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da varmtvandsforsyningen er med cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene i nærværende beregning.

Loftrummet er ikke besigtiget idet lemmene er fastsiddene grundet tilmaling - loftlemme anbefales udskiftet til isoleret samt tæt loftlem - loftrummet anbefales besigtiget.

Selvom det p.t ikke er rentabelt at oplægge mere isolering på lofterne anbefales dette indarbejdet i de fremtidige vedligeholdelsesplaner.

Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales der general indkøbt lavenergiapparater.

Boligen har El-gulvarme: Da arealet med gulvvarme i toilet/bad er mindre end 10% af det samlede gulvareal - indgår arealet under gulvenes samlede varmetab.

Nærværende beregning og det faktiske forbrug, afviger - denne afvigelse skønnes at ligge indenfor det forventelige.

De brand- og redningsmæssige krav jf. gældende krav - er ikke gennemgået - i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning - men kan efter ønske bestilles seperat.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. tegninger er, tagdækningen tegltagsten oplagt på lægter, lister og undertag - vandrette og skrå lofter, er isoleret med 2x100 mm mineraluld - som dampspærrer er anvendt alu-folie.

Forslag 1: Loftlem udskiftes til isoleret og tæt loftem - på loftet oplægges + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger er ydervæggene opbygget som flg.: I stueetagen - 24 cm massive teglvægge, 50 mm mineraluld 100 letbetonplader, i tagetagen - 24 cm massive teglvægge, 75 mm mineraluld, alukraft, plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og dørelementerne er udført i træ - og forsynet med termoruder.
Vinduet i opgangen er med alm. termoruder - øvrige vinduer er med energiglas - ruderne er tillige med varme kanter.
Tætningslisterne i de ælder vinduer og døre - anbefales udskiftet.

Forslag 2: Eksist. termoruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der henvises til tegninger.
Terrændækket i kælderen er jf. tegninger opbygget som følger: Belægning, beton, afretning.
Etagedækket over kælderen er jf. tegninger opbygget som følg.: gulvbelægning, strøer, isolering, letbetonelementer.
Etagedækket over stueetagen er jf. tegninger opbygget som flg.: gulvbelægning, bjælkelag - isolering, forskalling, lofter.

- Kælder

Status: Bygningen er med 43m2 kælder.
I kælderen er ydervæggene skønnet opbygget som flg.: i disponibelt rum - 45 cm tegl/betonvægge, 100 mm mineraluld, træbeklædning. - øvrige kælderydervægge skønnes at være 45 cm. tegstens/betonydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (ventiler m/tvangsåbninger)
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er med vntilationsspalter fra tilstødende rum.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.

I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Hjørring Varmeforsyning.
Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater - hvorfor anlægget i nærværende beregning er indregnet værende med sommestop.
I toilet/bad er der El-varme - varmen reguleres med termostatventil.
Varmeanlægget er 2-strenget.
varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme via skjulte rør gående i terrændæk/etagedækkene
Fordelingsrørene skønnes at være placeret indenfor klimaskærmen.
Varmeanlægget er i alder med sidste renovering.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen Redan vandvarmer.
Det varme vand er med cirkulation.
Uisolerede synlige rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet sker via 2-strenget varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet er med termostatstyring - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Varmekilden er uden udekompensering (dvs. fremløbstemperaturen styres manuelt) - det kan anbefales, at varmekilden - på sigt, forsynes med udekompensering.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Boligerne indeholder Komfur, køleskab samt emhætter mv..
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilet uden stor/lille skyl, anbefales udskiftet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 - BR77.

Følgende tegninger er anvent:
Tegn. nr. 59 (facader og gavle), Tegn. nr. 65 (Snit).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2064 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197012
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.