Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærdalen 37
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-015310-001
Energimærkning nr.:	100197015
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

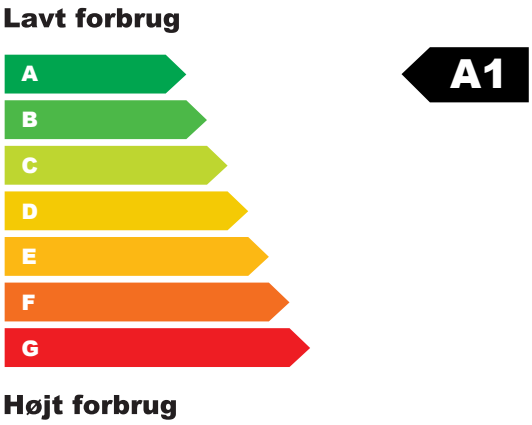
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 29,16 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 38,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.373 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi hus i 2 plan, opført i træ, med integreret vognly, fra Comvol.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer, energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 8.334 kg. pr. år, baseret på EL til varmepumpe, huset er beregnet til at udlede 2.998 kg. pr. år, 64 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag med betontagsten, der er ialt 400 mm løsuld isolering. Loftet er beklædt med gips.



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af 28 mm panelbeklædning, der er ialt 240 mm isolering. Den indvendige beklædning er 13 mm Gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,15 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ med sprosser fra Elite Fönster med 3-lags lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi på 1,3 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm Sundolit isolering, 50 mm kantisolering , herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres delvis mekanisk med ventilationsmodul fra Vølund indbygget i jordvarme pumpen, varmen fra luften i køkken, bryggers og vådrum genanvendes. Friskluften kommer fra ventiler monteret i ydervæggen.

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,4 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,4=0,64



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varmepumpe.

Der var i stuen gjort klar til en pejs/brændeovn, denne var på besigtigelsestidspunktet ikke monteret.

- **Varmt vand**

Status: Der er monteret en varmtvandsbeholder på 180 l.
Det varme vand produceres via solfanger, som er monteret på taget. Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UPS 15-60 og der er beregnet cirkulationsrør. Tilslutningsrørene var isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen sker i hele bygningen ved gulvvarme.Tilslutningsrørene er isoleret.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme. Varmepumpen er fra Vølund af typen Fighter 1245 6W. Jordvarmepumpen er placeret i bryggers. Beregningsværdierne er oplyst fra energistyrelsen.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solfanger fra NBE Sun Comfort til opvarmning af varmt brugsvand. Systemet er baseret på vacumrør og fangerne er monteret på taget mod vest.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der opsamles regnvand til vask, toilet m.m. Aggregatet er placeret i bryggers og er fra Wisy.



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 202 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197015
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-11-2010

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.