Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bertram Knudsens Vej 160
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-239392
Energimærkning nr.:	100197046
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2010
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der er mulighed for etablering af supplerende varmeforsyning med solvarme, med nugældende priser er der dog dårlig	2.7 MWh Fjernvarme , -144 kWh el	1190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197046
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

rentabilitet der vil kunne opnås perioder hvor solvarme kan forsyne boligen med varme

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2004, isoleret med 250 på loft og har standardvinduer med energiruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang

Bygningens energimærke for varme er beregnet til A2. Bygningenens varmeforbrug er lavere end mindstekravet for bygninger opført denne årgang, og der er kun få muligheder for gennemførelse af de energibesparelser der er rentable, de bedste muligheder er nævnt i denne rapport.

Arealer er baseret på opmålinger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitlig isoleret med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge 35 cm hul mur for og bagmur tegl hulrum isoleret uisoleret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med energiruder og består af 1,og 2 fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve
Belægning på støbt beton på 40 cm leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197046
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med Fjernvarme via varmeveksler

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med Fjernvarme via varmeveksle

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles via gulvvarme

El

- Andre elinstallationer

Status: Bemærk der er besparelsesmuligheder ved at slukke for stand by apperater

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med duoskyl lille og stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg

Forslag 1: Ved etablering af solvarme skal der opstilles solvarmebeholder i bryggers til akkumulering af varmeproduktionen nåd solen afgiver varme til solangeren. i gode perioder vil solvarmen kunne levere boligens varmebehov, etablering af solfanger har ikke med nugældende priser- høj pris for etablering og forholdsvis lav pris for fjernvarme- en god rentabilitet- tilbagebetalingstid

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197046
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197046
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2020

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.