Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 15
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-020473
Energimærkning nr.:	100197110
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1587 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering, ialt 350 mm	102 m³ Naturgas	840 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197110
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

2	Etablering af solvarme samt ny 250 l varmtvandsbeholder	180 m³ Naturgas , -86 kWh el	1270 kr.
3	Udskiftn. ruder	88 m³ Naturgas	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført 1938 med et opvarmet boligareal på ialt 144 m² incl. fuldt udnyttet kælder.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opbygget som en gitterspærskonstruktion med ialt ca 175 vandret isolering. 100 mm i nedhængt loft og et gennemsnit på 75 mm i tagrum.

Forslag 1: Der anbefales at merisolere i tagrum med ekstra 1oo+75 mm isolering med forskudte samlinger. I samme ombæring anbefales det at etablere en ny tæt isoleret loftlem samt forhøjelse af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af en hulmur med ca 100 mm hulmursisolering. Der foreligger dokumentation dateret 26 sept. 1996 fra autoriseret ROCKWOOL indblæsningsfirma.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer i stueetage består af 2-lags termoruder. Trævinduer i kælder er med lavenergiruder.

Forslag 3: Der anbefales at udskifte eksisterende 2-lags termoruder til energibesparende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i kælder består af et betongulv med gulvvarme. I følge sælgers oplysning er gulvet isoleret med 220 Styrolit-isolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197110
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Status: Kælderydermure består primært af en hulmur med hulmursisolering som facadeydermur. Nederste del er i følge sælger udført i beton. Der er opført en indvendig pladebeklædning med 50 mm isolering.
Vurdering er baseret ud fra sælgers oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation foregår v.hj.a oplukkelige vinduer og døre. Badeværelse og gæstetoilet er med mekanisk ventilation. Derudover er der i flere værelser monteret
væg og loft ventiler. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg er et kondenserende gaskeddel med udeføler fra 2006.
Mærket er fabrikat Veismann, type Vitodens 300. Kedlen er ophængt i teknikskab i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra 2007.
Mærket er fabrikat Metro og vvb er ophængt ved siden af kedel i teknikskab i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer i stueetagen sker ved et 2-strengsanlæg. Der er gulvvarme i hele kælderetagen. Anlæggget er forsynet med 3 pumper. En pumpe til gulvvarmen af fabrikat Grundfos ups 25-40 samt 2 stk. pumper til fordelingsanlægget af fabrikat Wilo. Den ene er forbundet med vartmtvandsbeholderen. Begge energibesparende.

- Armaturer

Status: Håndvaske og køkkenvask er med 1-grebsarmatur. Armaturer i brusenicher er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er med udeføler og natsænkning. Radiatorer er med termostatventiler og kælder er med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197110
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Status: Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under "Energikonsulentens bygningsgennemgang".
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug.
Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme.
Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.
I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.
Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.
Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.
Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).
Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

Forslag 2: Det anbefales at etablere et solfangeranlæg, som kan supplere opvarmningen af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 4 m² bestående af 2 stk. elementer, som type plan "kasse" med 1 lag dækglas.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse vedr. det bebyggede areal imellem det opmålte og det oplyste i BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197110
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Vedr. boligareal er der kun angivet 72 m² i BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197110
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.