



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftemosevej 17B
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-234719
 Energimærkning nr.: 100197143
 Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnesteue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år

• Forbrug: 1696 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af oliefyr	167 liter Fyringsgasolie , -20 kWh el	1500 kr.



Energimærkning nr.: 100197143
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil i nærmeste fremtid blive mulighed for at tilslutning til fjernvarme fra Hornbæk Fjernvarmeværk. Fjernvarmeværket har i 2010 besluttet at udvide forsyningsområdet, hvilket bl.a. dækker Toftemosevej. Ved udskiftning af oliefyr anbefales det at afvente fjernvarmeværket, da det vil være den mest rentable/energimæssige rigtige løsning.

Ejendommen er nyere træhus i to etager med lette ydervægge og betonteglsten som tag. Der er bygget en tilbygning på i en etage med de samme bygningsdele. Der er et åbent vindfang foran hoveddør med altan til første sal.

Ejendommen opvarmes med oliefyr til centralvarmeanlæg. Varmeanlægget er placeret i uopvarmet udhus.

Varmeanlæggets bestykning er til en vis grad skønnet, varmeanlægget er delvist utilgængeligt på grund af bohæveoplæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Åskonstruktion med bjælkespær, loft til kip. Tagkonstruktionen er isoleret med 250mm mineraluld. Lofter er beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 305mm let konstruktion med 200mm mineraluld. Bræddebeklædning udvendigt og gips indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye træelementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 150mm lecanødder og 100mm sundolitt i oprindelig bygning. Klinker på beton og trægulve lægges på strøer.
Terrændæk med 220mm polystyren i tilbygning. Trægulve på strøer.
Gulvvarme i bryggers, badeværelse og hall.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100197143
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset og mekanisk aftræk i badeværelser og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr.
Varmeanlæg: Nyere FER solokedel fra 2001. Placeret i uopvarmet skur væk fra huset.

Forslag 1: Eksisterende kedel og oliebrænder udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder med styring af cetravarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler.

• Varmt vand

Status: 90 liters preisoleret varmtvandsbeholder i kedeluniten.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fra skur til bygning er gravet ned og isoleret med 100mm i jordrør.

• Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer fra omkring år 2000.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A++ eller bedre.

Vand

• Vand

Status: Wc'er er lavt vandforbrugende to-skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2000

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100197143
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	205 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	9.2 kr./liter
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	75 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100197143
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 30-11-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.