Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Krokusparken 25
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100197261
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 73.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 68 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 988 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2010 og opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule mindre end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1.
Det skyldes i hovedsagen, at:

- gulvisoleringen er øget fra 275 mm til 400 mm polystyrenplader
- der er undladt et vindue ved siden af terrassedøren i stuen
- den anvendte pumpe i gasfyret er mindre end i beregningen, som ligger til grund for byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100197261
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Status: Taget er udført dels som en gitterspærkonstruktion og dels som en saksespærkonstruktion. Tagbelægningen er af tagsten. Loftrummet er ved begge tagkonstruktioner isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som en 41 cm teglstenshulmur isoleret med 190 mm mineraluld. Bagmuren er udført i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 400 mm polystyren, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i loftrummet over udhuset. Anlægget er af fabrikat J.E. Stork Air type ComfoD 350 Lux. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne er fremført i loftisoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes af et væghængt gasfyr af fabrikat Vaillant. Det er et kondenserende gasfyr med et lukket forbrændingskammer. Gasfyret er indbygget i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en 160 liter væghængt varmtvandsbeholder, som er indbygget i skabet ved siden af gasfyret. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro type 6050. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet i bryggerset under gasfyret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er sparebrusere.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197261
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197261
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.