Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylen 27
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-017272
Energimærkning nr.:	100197273
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
  2350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ruder udskiftes med lavenergiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197273
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2	Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.	0.6 MWh Fjernvarme	430 kr.
3	Gulve ophugges og efterisoleres med 220 mm polystyrol.	2.8 MWh Fjernvarme	1950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der måtte ikke foretages destruktive undersøgelser, herunder boreprøver.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ejendommen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeplader, tagrummet er isoleret med 200 mm mineraluld, områdevis er der yderligere efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Lofter udført i fyrrustik samt pudsede lofter.

Forslag 2: Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gule cellesten i formur, letbetonselementer i bagmur, hulmuren skænnes isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder.

Forslag 1: Ruder udskiftes med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197273
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve på skønnet 200 mm Leca-nødder gulve er belagt med tæpper, vinyl og klinker.

Forslag 3: Gulve ophugges og efterisoleres med 220 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjenvarmenettet, opvarmning via traditionelt radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmvandsbeholder placeret i skab i baggang, beholderen opvarmes med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer, hvor dette er muligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197273
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er egenet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i hvisse tilfælde nedbrunge varme udgifter´ne med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197273
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	693.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2209 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197273
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.