Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjvej 12
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009118
Energimærkning nr.:	100197303
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1193 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det har ikke væreret muligt at finde nogle rentable energibesparende forslag.

Huset et 195 m² enfamilehus med et boligareal på 152 m². Garage er integreret i huset. Huset er fra 2005 og er opbygget som vinkelhus i et plan. Der blev udleveret tegninger fra Byggeselskabet af 1976 A/S. Dateret 20-7-04.

Ejendommen benyttes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af en gitterspærskonstruktion med tagstensbelægning. Vandret loft i tagrum er isoleret med 325 mm Rockwool granulat. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegninger og en stikprøvekontrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197303
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

- Ydervægge

Status: Ydermur består af en 348 mm hulmur med 125 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle trævinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af et betongulv med 225 mm isolering. Hele terrændækket er med vandbåren gulvvarme. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinding som en modstrømsveksler i fabrikat Genvex GE 390 AC, årgang 2005. Veksleren er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg et nyere gasfyret kedel i fabrikat Vaillant type VV Dk 122/25.
Den kondenserende er væghængt i teknikskab i bryggers og er fra 2005.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandbeholder på 63 l i fabrikat Vaillant.
VVB er fra 2005 og væghængt i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab i bryggers.

Der er monteret en tidsstyret cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Pumpen er af mærket Vortex BW 152-02 og er placeret i teknikskab.

Varmefordeling fra modstømsveksler sker ved indblæsning af varm luft via ventilationskanaler i tagrum og ført ud i rummene igennem loftventiler.

- Armaturer

Status: Alle blandingsbatterier er med 1-grebsarmatur. Der monteret armaturer i begge brusenicher med termostatstyring.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197303
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Status: Der er monteret en styrebox (mærket Megatherm) i teknikskab, der er forbundet med cirkulationspumpe af fabrikat Wilo type PN 10IP 44/93.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem det opmålte areal og det oplyste areal i BBR- meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197303
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.