Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Novej 50
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100197307
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

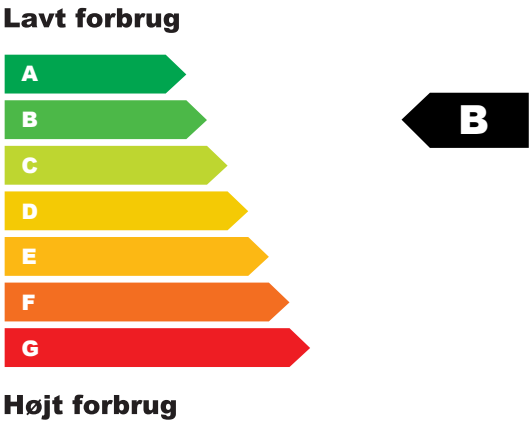
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,86 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
6,18 Ton træpiller, blæst

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 29.1.2008.
Vinduer og yderdøre U-værdi og andre specifikationer er beregnet jf. udleverede datablad fra Velfac.
Der forligger ikke oplysning om ventilationsanlæg specifikationer og indreguleringsrapport under besigtigelsen.
Der forligger ikke dokumentation for bygningsdele isolering og U-værdier, indregulering af varmeanlæg, skjulte og utilgængelige bygningsdele i form af fotos og byggemødereferater.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- En af tagvinduer mod vest er med størrelsen på 0,98x2,6 m. I modsætning til Be06 som er regnet på 0,78x1,4 m.
2- Der er registeret ved besigtigelse at der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i alle rum



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

undtagen personalerum. I modsætning til Be06 som er regnet med naturlig ventilation.
3- Der er registeret ved besigtigelse isoleret ventilationskanaler i tagrum.
4- Der er regnet med standard varmtbrugsvand forbrug på 250 l/m².år. I modsætning til Be06 som er regnet med 200 l/m².år.
5- Der er registeret ved besigtigelse at der er 300 mm isolering ved hanebåndsloft. I modsætning til udleverede tegninger som er 265 mm.
6- Der er regnet med varmetab fra døre mod garage. I modsætning til Be06 som er ikke regnet med.
7- Der er regnet med opvarmet areal på 443 m² jf. udleverede tegninger. I modsætning til Be06 (432,4 m²).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld - konstateret.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 265 mm mineraluld - konstateret.
Loft/tag i karnap er isoleret med 250 mm mineraluld - oplysning fra Be06 beregning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i nord fløj, karnap og mod garage er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens forudsat savsmuldssten. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld kl. 37 - oplysning fra udleverede tegninger.
Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider mod garage.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv/klinker. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt (EPS 60)under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Etageadskillelse mod garage, depot og teknik er udført som Expan lyddæk og nedstroppet loft. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 37. Gulve er udført i træ på strøer - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg - type Genvex, der ventilerer beboelsesbygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i badeværelser, bryggers og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler med modstrøm princip er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationskanaler i tagrum er isoleret .

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel/træpiller fyr er installeret i anden bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg fælles med erhvervsbygning. Kedlen er en kompakt solokedel med akkumuleringstank over loft og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. placeret i teknikrum.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum i stueetagen og badeværelse på 1. sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i alle værelser/rum på 1. sal.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha+ 15-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur i gulvvarmeopvarmede rum er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 toiletter med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer i køkken, bryggers og badeværelser er med middelt vandforbrug



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 443 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 443 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100197307
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-11-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.