Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Espestok 129
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-000000
Energimærkning nr.:	100197344
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Martin Sommer Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

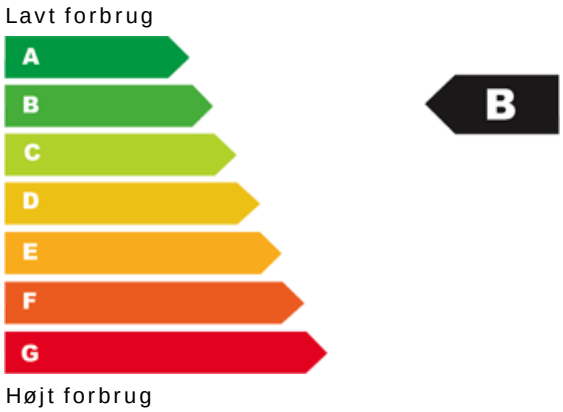
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 278 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2010 med et boligareal på 203 m2

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, isoleret med 390 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm isoleret hulmur: tegl, 190 mm isolering og tegl, jf. tegningsmateriale af den 10.01.10 , målt konstruktionstykkelse og opbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder, U-værdi mv. er taget fra tilbudsmateriale for vinduer og



Energimærkning nr.: 100197344
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 300 mm isolering, jf. tegningsmateriale af den 10.01.10. Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med et Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, placeret i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn.
I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.
Fjernvarmestik er i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum med fælles fordelingssystem, styret fra teknikskab.
Fordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er rumføler til regulering af temperaturen i de enkelte rum, centralstyring fra bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197344
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ingen BBR oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197344
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Martin Sommer Thomsen Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Sommer Thomsen	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	mst@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2010

Energikonsulent nr.: 250927

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.