Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvedvej 12
Postnr./by:	7490 Avlum
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100197368
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

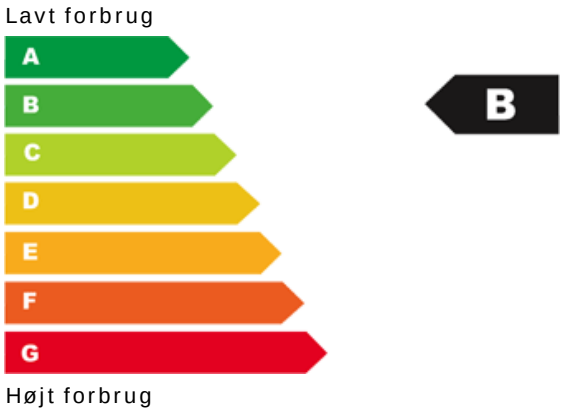
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4360 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen som er opført i forbindelse med en eksisterende landbrugsejendom, er et fritliggende enfamiliehus opført i 2010, og med et boligareal på 223 m2.
Der forelå energirammeberegning i form af XML-fil samt plan-, snit- og facadetegninger af 12.03.2010.
Materialebeskrivelse på snittegning.

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i rimelig god overensstemmelse med forelagt plan-, snit- og facadetegninger samt materialebeskrivelse på snittegning.

Der er under byggeriet installeret en anden type og fabrikat varmepumpe og ventilationsanlæg, end anvendt ved energirammeberegningen inden byggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge snittegning er vandrette lofter isoleret med 450 mm mineraluld. Ved besigtigelsen er der konstateret 400 mm isolering over dampspærre. Tømreren oplyser der er yderligere 50 mm under dampspærre.
I følge snittegning er parallellofter i køkken/ alrum isoleret med 315 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197368
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: I følge snittegninger er ydervægge ca. 41 cm hulmure isoleret med 190 mm mineraluld. For- og bagmure er henholdsvis 11 cm tegl og 10 cm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder. De anvendte u-værdier for de enkelte vinduer og døre er oplyst af fabrikanten.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge snittegninger af 100 mm beton udstøbt på 300 mm Sundolit og et kapilarbrydende lag. Gulvbelægninger består af træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et Danfoss Air a2 ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af en Viessmann Vitocal 222 jordvarmepumpe (Type BWT 106) .
Varmepumpen er placeret i garage.
Der er 100 % gulvvarme med 12 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en integreret 170 l varmtvandsbeholder i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Armaturer

Status: I brusenicher er der 2 grebs blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er 12 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197368
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en jordvarmepumpe fabr. Viessmann Vitocal 222 (Type BWT 106).

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nyopført, og er derfor registreret som "Verserende byggesag på ejendommen" på BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197368
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.