Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 13
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-103081
Energimærkning nr.:	100197391
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 11050 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved renovering bør der monteres automatik til regulering af fremløbstemperaturen.	780 kWh Fjernvarme	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197391		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

2	Ved renovering af tagkonstruktionen, bør der efterisoleres til svarende til min. 25 cm mineraluld.	1310 kWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen umiddelbart rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.
Ejendommen får et godt energimærke, på grund af "lille overflader og mange m²".

Ejendommen er et rækkehus udført i 2 fulde etager, opført i 1974.
Der er lette facader til både indgangssiden og til havesiden
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Vinduer er forsynet med termoruder, der flere steder er udskiftet til energiruder.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret, svarende til 15 cm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering af tagkonstruktionen, bør der efterisoleres til svarende til min. 25 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette facadepartier skønnes isoleret, svarende til 10 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder, hvoraf flere er udført med energiruder og 3-lagsrude i hoveddøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret svarende til 5 cm mineraluld.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197391
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Ejendommen er udført uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturlig udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et traditionelt vandbåret radiatoranlæg, der forsynes fra Termix 24 fjernvarmeunit i kælderen.

Forslag 1: Ved renovering bør der monteres automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra veksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i konstruktionen.
Anlægget skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.
Det skønnes ud fra givne energipriser og forbrug ikke rentabelt at monteret solvarme til opvarmning af f. eks. varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197391		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.
Der kan dog monteres et mindre varmepumpeanlæg som et splitanlæg, hvilket vil medføre et forbedret indeklima.

- Solceller

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i alminelige boliger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6853 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197391		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.