Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snedronningen 8
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178661-001
Energimærkning nr.:	100197393
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

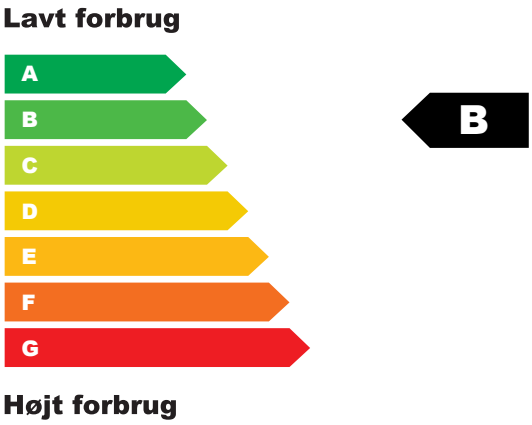
Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
1.450 kWh el
10.060 kWh fjernvarme
0,11 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Der er en minimal overskridelse af bygningsreglementets krav til max. U-værdier vedrørende 4 små badeværelsesvinduer på 0.03 som undertegnede dog har valgt at se bort fra i beregningene da der er "luft" op til den samlede ramme.

Ved besigtigelsen var ventilationsrør i garage ikke isolerede, men vvs-installatør oplyser, at der her vil blive isoleret med 100 mm mineraluldsisolering og afsluttet med "kasse".
Det blev ligeledes oplyst at ventilationsrør i tagrum er dæket af min. 100 mm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er med 4 grader taghældning og gipslofter
340 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er af teglstenshulmur med vandskurede vægge indvendigt
Mellembygning er træbeklædt.
Isoleringstykkelsen er varierende og af mineraluld.



Energimærkning nr.: 100197393
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er monteret træ/aluvinduer & døre med lavenergiruder overalt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk overalt på 300 mm trykfast isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenindvinding med unit i kælder under garage.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue/alrum Varmekilden indgår i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ventilationssystemet er med supplerende varmepumpe af typen Nilan VP 15

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100197393
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Armaturer**

Status: Håndvask- og kararmaturer er uden vandsparefunktion.
1 bruserarmatur er med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100197393
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 224,1 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 224,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100197393
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197393
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-10-2010
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.