Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norre Næbbe 3
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-120390
Energimærkning nr.:	100197470
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2591 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.	198 liter Fyringsgasolie	1840 kr.	10500 kr.	5.7 år
2	Efterisolering i tagrum med + 200 mm mineraluld vandret.	302 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	17344 kr.	6.2 år
3	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	581 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5400 kr.	38417 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100197470
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	66260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197470
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder med energiruder.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre bindingsværkshus bygget i 1887 efter datidens metoder og byggeskik med kælder og trægulv på strøer/bjælker mod jord, bindingsværksydervægge, hanebåndsspær med tegltag, trævinduer med termoruder.

Der er gennem tiden kun i mindre grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er mange steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget og sikre et bedre indeklima.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatoranlæg samt har brændeovn og en enkelt el-radiator som supplement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er efterisoleret langs spær med anslået 75 mm ældre mineraluldsmåtte.
Tilbygning er med fladt paptag med anslået 100 mm mineraluld i do.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med + 200 mm mineraluld vandret.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge i hovedhuset samt teglstenydervægge rundt tilbygning.
Der er efterisoleret med anslået 75 mm mineraluld og pladebeklædning i badeværelse og soveværelse.

Forslag 3: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197470
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod kælder uden efterisolering.
Resten af hovedhuset er trægulv på strøer eller bjælker mod jord, pålagt væg-til-væg tæpper/ pergogulv uden efterisolering.
Badeværelse er med støbt gulv pålagt klinker, anslået isoleret med leca.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliekedelunit af mærket Lamborghini opsat i kælder.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1887
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	74 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197470
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 74 m2 boligareal i stueplan samt 10 m2 på 1.sal.
1. sal medtages ikke til opvarmet areal, idet der ingen radiator er.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197470
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2010

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.