Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bavnestedet 99
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000513
Energimærkning nr.:	100197472
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 2486 liter olie
  6150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til naturgas.	-2585 m³ Naturgas 2486 liter Fyringsgasolie 6150 kWh Elvarme , 45 kWh el	13910 kr.	130000 kr.	9.3 år
2	Montering af forsatsrude.	5.9 liter Fyringsgasolie 25 kWh Elvarme	100 kr.	1800 kr.	18 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197472		
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14000	kr./år
• Investeringsbehov:	131800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til tagrum.

Der er foreslået konvertering til naturgas. Værløse varmeværk har telefonisk oplyst at varmeværket påtænker at føre fjernvarme frem til området inden for ca. 2 år. Køber/ejer bør kontakte værløse Varmeværk før en eventuel konvertering.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197472		
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet i det oprindelige hus er der isoleret med 100 mm isolering jfr. tegning. Tagrummet er jfr. ejer efterisoleret i forbindelse med ny papdækning i 1996. Ejer kunne ikke tykkelse på efterisoleringen.
Den samlede isoleringstykkelse anslås at være 150-200 mm isolering.
I tagrummet i tilbygningen er der isoleret med 300 mm isolering, jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Hulmuren i det oprindelige hus er isoleret med 70 mm og med 150 mm isolering i tilbygningen jfr. tegninger.
De lette ydervægge over hulmuren i det oprindelige hus er isoleret med 100 mm og med 200 mm isolering i tilbygningen jfr. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med energiruder, nogle vinduer er med 3 lags termoruder. Vindue i badeværelse er med 1-lag glas.

Forslag 2: Vindue i badeværelse med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer med 50 mm isolering jfr. tegning.
Gulve/terrændæk i badeværelse er med 20 mm Rockwool jfr. tegning.
Kældergulve i tilbygningen er isoleret med 20 cm. løs leca jfr. tegninger.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er indvendig med 75 mm gasbeton, 75 mm isolering og 20 cm. jernbeton udvendig, jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Baxi-kedelunit med en præ-isoleret varmtvandsbeholder.
Kælderen (i tilbygningen) er el-opvarmet.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

Forslag 1: Der er foreslået konvertering fra olie til naurgas. Kedlen udskiftes med ny kondenserende

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197472
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

gaskedel og ny automatik. Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN´s hjemmeside http://www.naturgas.dk/
Varmtvandsbeholderen udskiftes med ny 100 literes præisoleret varmtvandsbeholder.
Der føres varmerør frem til kælderen og der monteres centralvarmeradiatorer i kælderen (el-radiatorer nedtages).

Bemærk: Værløse varmeværk har telefonisk oplyst at man inden for en to-års periode påtænker at føre fjernvarme frem til området.

- Fordelingssystem

Status: Et 1-strengs centralvarmeanlæg. Bemærk at der skal anvendes særlige termostatventiler beregnet for et-strengs varmeanlæg.
Det skønnes at varmerørerne under gulvene er isoleret med 10 mm isolering. Skønnet er baseret på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoileter).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197472		
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197472		
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2011

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.