Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 5
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-110968
Energimærkning nr.:	100197493
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder/krybekælder	8.7 MWh Fjernvarme	2940 kr.	18900 kr.	6.4 år
2	Isolering af ydermure	6.6 MWh Fjernvarme	2210 kr.	19166 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	38070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ekstra isolering på loft	2.6 MWh Fjernvarme	890 kr.
4	Bedre isolering af varmerør	0.9 MWh Fjernvarme	320 kr.
5	Nye energiruder i vinduer	1.3 MWh Fjernvarme	430 kr.
6	Nyt isoleret terrændæk i badeværelse	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1913.

Husets isoleringsstandard er generelt dårlig.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på G hvilket betyder at det beregnede forbrug er højt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt ikke tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Rum på 1 sal er regnede for være opvarmede i dette energimærke, men det skønnes at 1 sal ikke umiddelbart er velegnet til beboelse idet der kræves en sandsynligvis gennemgribende renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag og isoleringstykke i tagrum er 50 mm som skønnet gennemsnit i dette energimærkes beregninger.

Der er flere steder hvor der mangler isolering og andre steder er der opsat isolering, men generelt er den isoleringsmæssige standard på 1 sal lav.

Det antages at en gennemgribende renovering af 1 sal vil være påkrævet og der er beregningsmæssige usikkerheder bl..a. m.h.t. opmåling af 1 sal og hvor meget der skal medtages som opvarmet.

Forslag 3: Der kan efterisoleres overalt i tagrum, men det er pt ikke rentabelt.
Der er usikkerhed vedr. beregningerne, da 1 sal fremstår i en meget dårlig stand, hvilket gør det beregningsmæssigt usikkert m.h.t. besparelser.
De nuværende krav i bygningsreglement er 350 mm isolering og i forbindelse med en renovering bør der tages hensyn til dette, idet det skal oplyses at fremtidige krav til isolering i tagrum vil være højere.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus med murstensbagmure.

Det er skønnet at der ikke er isolering i hulmur, men dette vides ikke da der ikke er foretaget destruktive undersøgelser.

Der forelå ikke tilladelse hertil.

Forslag 2: Da det er skønnet at der ikke er isolering i hulmure kan det anbefales at dette bliver gjort.
Der bør tages kontakt til isolatør som er medlem af en garantiordning for at afdække isoleringsomfang og pris.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termouder i vinduer og døre på nær de 2 store stuevinduer som er forsynede med energiruder.



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 5: Der kan monteres nye energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke isoleret mellem kælder og krybekælder og stueplan.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder bør efterisoleres med 200 mm isolering.

Alternativt kan kælder og krybekælder sløjfes og erstattes at nyt isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.
Dette er dog pt ikke rentabelt.

Forslag 6: Gulv i badeværelse kan udskiftes med nyt isoleret gulv som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende delvis tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

Forslag 4: Varmerør kan efterisoleres bedre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, ejendommen er tilsluttet off. varmeforsyning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5625 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197493
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.