Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindetoften 5
Postnr./by:	6070 Christiansfeld
BBR-nr.:	621-261699
Energimærkning nr.:	100197528
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1031 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 300 mm mineraluld kl. 37 i 2 lag.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur,isoleret med 125 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat Wega træ-alu elementer i energiklasse A

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197528
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på beton i opholdsrum,isoleret med 150 mm Sundolit.
I entre,bed og bryggers er der nedlagt klinker på beton,isoleret med 220 mm Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bosch Europur ZWB 8-35 kondenserende gaskedel.
Der er gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Indbygget i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulv,men over isoleringen.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Rumtermostater i alle rum.
Automatik til styring af fremløbstemperaturen på kedlen.

El

- Belysning

Status: Alm,. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere komfur,køleskab samt fryseskab.

Vand

- Vand

Status: Lavskylskloset med en skyldemængde på 6-10 ltr. pr. skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197528
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197528
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld
E-mail: jkandreasen@mail.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S
Telefon: 74 56 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 03-01-2011

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.