Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amtsvejen 205
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019132
Energimærkning nr.:	100197536
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56600 kr./år
- Forbrug: 5565 liter olie
  2680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	1323 liter Fyringsgasolie , 88 kWh el	12350 kr.	25425 kr.	2.1 år
2	Udskiftning af oliefyr.	1929 liter Fyringsgasolie , 1065 kWh el	19880 kr.	43340 kr.	2.2 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	224 liter Fyringsgasolie	2080 kr.	39486 kr.	19 år
4	Efterisolering af ydervægge.	343 liter Fyringsgasolie	3190 kr.	61800 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197536
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	36800	kr./år
• Investeringsbehov:	170050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197536
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af enkelte termoruder samt to nye yderdøre.	108 liter Fyringsgasolie	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1910, som er tilbygget og renoveret. Huset har centralvarme og opvarmes med olie. Der er energi-termoruder i næsten alle vinduer og døre.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Skunkrum mod vest er ikke synet pga. manglende adgangslem. Krybekælder er kun synet fra adgangshul i kælder pga. lav frihøjde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse er målt til 100 mm i ca. 1/3 del af tagrummet og til 200 mm i resten. Isoleringstykkelse i skråvægge skønnes at være 100 mm. Isoleringstykkelse i skunkrum er målt til 200 mm. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning og i kvisttag.

Forslag 3: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt, 100 mm indvendig isolering på skråvægge, på loft i kvist og tilbygning samt 100 mm isolering på lodret skunk og 150 mm på vandret skunkgulv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure.

Forslag 4: Isolering af ydervægge med 100 mm indvendig isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197536
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i næsten alle vinduer og døre.

Forslag 5: Der er energiruder i næsten alle vinduer, de få med termoruder udskiftes til energiruder samt isætning af to nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder er uisoleret. Det skønnes, at der er lerindskud i gulvkonstruktion mod kælder og løs leca under gulve i tilbygning mod nord.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 20 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse på 1. sal samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en ældre støbejerns solokedel. Oliebrænderen er fra 2007. Kedelen er placeret i udhuset.

Forslag 2: Udskiftning af oliefyr til ny kondenserende olieunit med automatik.

- Varmt vand

Status: Der er to Metro varmtvandsbeholdere. Vandet opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et to-strengs anlæg. Varmerør er ført på hanebåndsloft, i kælder og krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197536
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse på 1. sal. Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse i stueetage. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197536
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 06-12-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.