



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marianevej 69
Postnr./by: 7800 Skive
BBR-nr.: 779-100046-001
Energimærkning nr.: 100197573
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,67 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 89,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.287,3 m³ naturgas

0,05 Kløvet rummeter brænde

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets energikrav ud fra nedenstående forudsætninger.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm rørisolering.

Frie cirkulationsrør til varmt brugsvand isoleres med 30 mm rørisolering

Pumpe til varmt brugsvand tidsindstilles til at køre max 60% af tiden.

Ventilationsanlæg indreguleres til at skifte max 216 m³ pr time med samme virkningsgrad og SEL-værdi som nu eller bedre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Gitter og bjælkespærskonstruktion med skrå og vandrette gipslofter.
335 mm mineraluldsisolering

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med vandskurede vægge indvendigt
190 mm mineraluldsisolering i ydevægge mod det fri
120 mm mineraluldsisolering i væg mod garage.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Velfac træ/alu vinduer og døre med lavenergiruder og solstop i ruder mod vest



Energimærkning nr.: 100197573
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 300 mm G60 polystyrenisolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding men unit placeret i tagrum

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret istuen .

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i 100 l Vølund væghængt varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i alrum

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl

- **Armaturer**

Status: Håndvask- og brusearmaturer er uden vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100197573
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 203,6 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 204,42 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100197573
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100197573
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.