Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindbjergvej 1
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-107857
Energimærkning nr.:	100197612
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 62.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 590 liter fuelolie

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 10-316

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Hele boligen beregnet opvarmet

Bygningen er Blowerdoortestet (tæthedstestet) værdi 0,87ltr pr sek pr m2
Dette resultat er indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197612
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter med 350 mm isolering

- Ydervægge

Status: tegl+tegl m. 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra rational m. energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvending (Type ukendt)

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Baxi kondenserende oliekedel 18kw

- Varmt vand

Status: integreret varmtvandsbeholder 100 Ltr

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197612
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197612
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.