Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sølykke 9
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-000469
Energimærkning nr.:	100197644
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

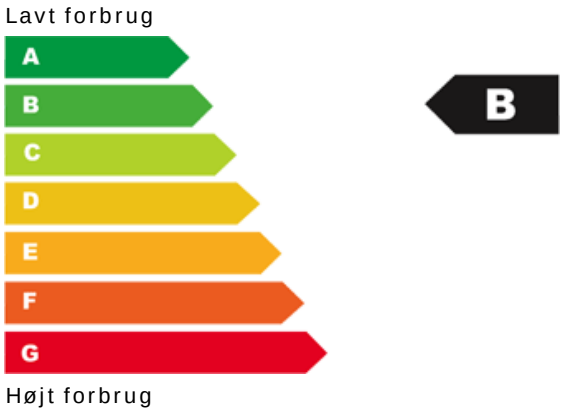
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 93.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 41.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6520 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Enfamiliehuset i 1 plan er opført i 2010 og isoleret i h. t. gældende bygningsreglement.

Karakteren på energimærket (B) svarer til det der minimalt kræves af en ny ejendom.

Der er ikke adgang til tag-, væg- eller gulvkonstruktioner.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema, idet der forelå et komplet sæt tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Boligen er nyopført.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmede areal er 196 m2

Der er ingen mangler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197644
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Tag og loft

Status: Tagrummet mod loftet i stueetagen er oplyst isoleret med 300-450 mm isolering og i beregningen regnes med en gennemsnitlig isolering på 375 mm . - Isoleringens tykkelser og stand kunne ikke kontrolleres (tagkonstruktionen er built-up).

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en ca. 34-37,5 cm tyk let ydervæg med en kryds-isolering på 245 mm + 45 mm og med ventilerede hulrum på h. h. v. 25 mm og 50 mm, afhængig af den udvendige beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen har facadepartier med oplukkelige vinduer og døre alle forsynet med 3-lags energiruder formentlig forsynet med ædelgas i mellemrummene mellem ruder som krypton. - Hoveddøren er en isoleret dør. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med pålagt slidlag og en oplyst underliggende isolering bestående af 2 x 150 mm polystyren (Sundolit). - Der er vandledte gulvvarmeanlæg i hele boligen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et varmegenvindingsanlæg med varmeveksler og elvarmeflade, som er integreret i luft-til-vand varmepumpen (i denne beregning er varmegenvindingsanlægget dog beregnet særskilt). - Opsætningen er placeret i bryggerset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med en en luft-til-vand varmepumpe af fabrikatet Stiebel Eltron, som er placeret i bryggerset. - Der er ingen supplerende mulighed for opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en solvarmebeholder på 200 liter af fabrikatet Stiebel Eltron LWZ 303 SOL.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197644
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til gulvvarmeanlæggene er ført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandarmaturer og termostatventiler i boligens vådrum med et lavt forbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres af trådløse rumtermostater. - Der er tillige monteret udeføler, der overstyrer rumtermostaterne.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skønnet skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl pr. toilet og er derved lavenergimodeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret et solvarmeanlæg (der er dog delvis forberedt herfor).

- Varmepumpe

Status: Se ovenfor under punktet "Varme".

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleopfvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197644
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold. - Samtidig kan det oplyses at den udarbejdede xml-fil ikke er benyttet, da filen ikke helt svarer til den udførte bolig og ejendommen er derfor opmålt og indtastet efter egne oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197644		
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.