Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellebækvej 001
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006143
Energimærkning nr.:	100197704
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år
- Forbrug: 2971 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	½ st. uisoleret bindingsværksmur isoleres indv. + pladebeklædning.	575 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5350 kr.	24000 kr.	4.5 år
2	eksisterende varmeanlæg udskiftes til ny kondenserende oliekedel + solvarmeanlæg incl. varmtvandsbeholder.	780 liter Fyringsgasolie , -98 kWh el	6980 kr.	82000 kr.	11.7 år
3	eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.	140 kWh el	280 kr.	3500 kr.	12.5 år
4	bindingsværksmur med indv. 50 mm merisoleres med 100 mm + pladebeklædning.	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	13500 kr.	20.8 år
5	let ydervæg mod nord isoleres med 100 mm + pladebeklædning.	32 liter Fyringsgasolie	300 kr.	9000 kr.	30 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197704
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	132000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197704
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Skråvæg i den ældre del isoleres indv. med 100 mm + pladebeklædning.	115 liter Fyringsgasolie	1070 kr.
7 Gulve i den ældre del bør ved renovering udføres med 100 mm betongulv + 300 mm pladeisolering.	150 liter Fyringsgasolie	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus om -og tilbygget i 2002 opført i 1½ etage med ialt 169 m2 boligareal.
Ejendommen er sparsomt isoleret i den ældre del. Tilbygningen er isoleret efter normerne i 2002 - der foreligger dog ingen oplysninger om isoelringstykkelser i form af tegninger.
Opvarmning ved olieunit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den nyere del er der isoleret med 300 mm mineraluld på hanebånd.
Skråvæg isoleret med 200 mm mineraluld.
I den ældr e er hanebåndet isoleret med 200 mm og skråvæggen med 100 mm .
Oplysningerne stammer fra tidligere energimærke.

Forslag 6: Ved evt. renovering i den ældre del foreslås skråvæggen isoleret med 100 mm + pladebeklædning incl. nødvendig underkonstruktion og dampspærre.

- Ydervægge

Status: Tilbygningen er opført med 35 cm isoleret hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197704
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bindingsværksmur i den ældre del mod øst er uisoleret men indvendigt beklædt med plader
Den øvrige del af bindingsværksmur mod vest er beklædt med plader + skønsmæssigt 50 mm mineraluld.
Trægavl mod nord er isoleret med 100 mm,.
Trægavl mod syd skønnes isoleret med 250 mm

Forslag 1: Uisoleret bindingsværksmur mod øst og gavl mod nord isoleres indvendigt med 100 mm + pladebeklædning incl. dampspærre.

Forslag 4: Isoleret del af bindingsværksmur med 50 mm isoleres yderligere med 100 mm + pladebeklædning incl. dampspærre.

Forslag 5: Gavl ud for tagetagen merisoleres med 100 mm til ialt 200 incl. pladebeklædning og dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ - er bondehusvinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den nyere del er betonstøbte belagt med klinker på 100 mm betondæk med indstøbte varmeslanger isoleret med 150 mm pladeisolering.
Øvrige ældre gulve skønnes isoleret med ca. 10 cm leca. Forholdet tages med forbehold.

Forslag 7: Ved evt. renovering eller ombygning foreslås eksisterende gamle gulve erstattet med nye betonstøbte gulve med 300 mm pladeisolering- evt. med gulvvarme.
Belægning: Træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelser , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olieunit placeret i bryggers.

Forslag 2: Eksisterende ældre olieunit foreslås udskiftet til ny kondenserende oliekedel + solvarmeanlæg med 7 m2 solfangere på taget tilsluttet ny 280 l solvarmebeholder - sammenbygget med kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen ca. 80 l indbygget i kedelunit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197704
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels placeret i skunke og dels under gulve i den ældre del.
I den nyere del er gulvvarmeslager indstøbt i betondæk.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier

- Automatik

Status: der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 9.2 kr./liter
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197704		
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197704		
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.