Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herningvej 4C
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-046335
Energimærkning nr.:	100197769
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39400 kr./år
- Forbrug: 4280 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Alle radiatorer forsynes med termostatventiler.	192 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	2052 kr.	1.1 år
2	Varmerørene i kælderen og i loftsrummet isoleres med 40 mm rørskåle.	601 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5590 kr.	13212 kr.	2.4 år
3	Ny kondenserende naturgaskedel med varmtvandsbeholder og temperaturstyring fra udeføler.	1141 liter Fyringsgasolie , 302 kWh el	11100 kr.	48500 kr.	4.4 år
4	Toilet udskiftes med en model med lavt skyl.	16 m³ vand	800 kr.	4430 kr.	5.5 år
5	Over vandrette lofter efterisoleres med 200 mm mineraluld, oplagt med forskudte samlinger.	516 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4800 kr.	29068 kr.	6.1 år
6	I kælderlofter opsættes 150 mm mineraluld-batts. Øvrige gulve efterisoleres med 100-	827 liter Fyringsgasolie , 42	7690 kr.	80200 kr.	10.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

	200 mm isolering ved optagning af gulve.	kWh el			
7	Ydervæggene efterisoleres på indvendig side med 100 mm mineraluld i skelet med gipspladebeklædning.	526 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4890 kr.	56700 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 29500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 800 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 800 kr./år
- Besparelser i alt: 31100 kr./år
- Investeringsbehov: 234160 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	I et enkelt vindue udskiftes forsatsruden med energi-forsatsrude.	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1957.
Huset er opført i et plan med delvis kælder under.
Bebygget og beboet areal 86 m2.
Kælderen er 24 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelsestidspunktet.

Huset har uisolerede bygningsdele og en ældre oliekedel.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejendommen er et dødsbo.og ved besigtigelsen forelå ikke oplysninger eller tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen over de vandrette lofter er registreret o. 50-100 mm mineraluld, der i områder ligger uordentligt og er trykket.

Forslag 5: Over vandrette lofter efterisoleres med 200 mm mineraluld, oplagt med forskudte samlinger. Det skal sikres at der er oplagt en intakt dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af letbeton med stenbeklædning ude.

Forslag 7: Ydervæggene efterisoleres på indvendig side med 100 mm mineraluld i skelet med gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er nye, vurderet med energi-termoruder.

Forslag 8: I et enkelt vindue udskiftes forsatsruden med energi-forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnede isolerede efter de lovkrav, der var gældende på husets opførelsestidspunkt.

Forslag 6: I kælderlofter opsættes 150 mm mineraluld-batts.
Øvrige gulve efterisoleres med 100-200 mm isolering ved optagning af gulve.



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med et ældre oliefyr med varmtvandsbeholder, placeret i kælderen.
Der foreslås udskiftning af det gamle oliefyr med naturgasunit med varmtvandsbeholder.

Indføring af gas på ejendommen beløber sig til o. 15.000 kr, tallet er oplyst fra HNG.

Forslag 3: Ny kondenserende naturgaskedel med varmtvandsbeholder og temperaturstyring fra udeføler.
Udgiften til indførelse af naturgas, ca 15.000 kr er ikke medregenet i prisen.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme. Rør er trukket på loftet og sparsomt isolerede.

Forslag 2: Varmerørene i kælderen og i loftsrummet isoleres med 40 mm rørskåle. Den gamle isolering fjernes fra rørene.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik for temperaturstyring og ikke termostatventiler på radiatorer.

Forslag 1: Alle radiatorer forsynes med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

Forslag 4: Toilet udskiftes med en model med lavt skyl. Kloakrør undersøges for egnethed til lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197769
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.