Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ligustervangen 10
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-065402
Energimærkning nr.:	100197773
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder	2.3 MWh Fjernvarme	1550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197773
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov er lidt lavere end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et fladt tag, opbygget af betonelementer og udvendigt isoleret med 100 mm mineraluld. Selve taget vedligeholdes af grundejerforeningen.
I forbindelse med renovering af tagnene bør det overvejes at efterisolere udvendigt.

- Ydervægge

Status: Ved indgangssiden er ydervæggen hulmur,isoleret med 75 mm mineraluld.
Ved havesiden er ydermuren en let ydervæg, isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste døre og vinduer er med almindelige 2-lags termoruder. 1 termorude mod balkonen er skiftet til energirude og hoveddøren er ny. Den er med energiruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i forbindelse med skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælderen er opbygget af betonelementer og trægulve hhv klinkekulv.Isoleringen er skønnet til 50 mm.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet, da den kun periodisk er anvendt opvarmet. Men kælderen modtager varme fra centralvarmeinstallationen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197773
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Rønneholtparken har egen, naturgasopvarmet varmecentral, som derfor er en lokal fjernvarmecentral

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i oprindelig ca. 100 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: I huset fordeles varmen i et 2-kreds system.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er ikke anden automatik til varmesystemet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er i aldesgruppen 5 - 10 år. Fryseren i bryggerset er i energiklasse A+
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197773
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	670 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197773
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 09-12-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.