Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



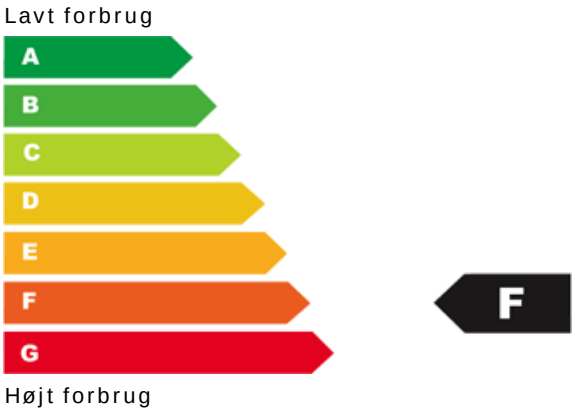
Adresse:	Sitkagranvej 10
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-140162
Energimærkning nr.:	100197862
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset har fået energimærket F da alle bygningsdele lever op til de specifikke energikrav til mindste varmeisolering for sommerhuse i BR 08 (Bygningsreglement fra 2008).

Bygningen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen.

Der er ikke registreret forbrug, idet der er tale om et nybygget sommerhus, opført 2010.
Sommerhuset er forsynet med el fra Energi Midt A/S

Bygningen anvendes som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 08 (Bygningsreglementet fra 2008) gældende.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Situationsplan, plantegning, snit og facadetegninger, alle dateret 08.12.2009.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197862
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,21 W/m2K
Betontagsten på lægter og trykimp. afstandslister, 45x195 mm bjælkespær (20 gr.) + 190 mm isolering, dampspærre og 16 mm profilbræddebeklædning samt pyntespær.

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,21W/m2K
22 mm bræddebeklædning opsat som 1 på 2, vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre, 45 mm påforing + 45 mm isolering og 16 mm profilbræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,10 W/m2K (Bad, toilet og entre)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 300 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,12 W/m2K (Øvrige rum)
Trægulvbelægning, dampspærre, 45x120 mm trykimp. gulvbjælker + 120 mm isolering, opklodsning, 100 mm afrettet beton m. armeringsnet på 150 mm Sundulitt gulvisolering og afrettet sandlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og ventilator i store badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elgulvvarme i arealer med klinker.
I øvrige rum er der elradiatorer.
Der er installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 30 + 110 liter Metro vandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197862
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i bygningen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.

Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.

Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik i sommerhuset til styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og lavenergiklasse A.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spabad i badeværelse.
Der er sauna i forbindelse med badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft-luft Varmepumpe - klimaanlæg (Type Panasonic)

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197862
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.

Ifølge www.OIS.dk har ejendommen nummer 140162.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197862
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 251153

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.