Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koustrupparken 125
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-257044-003
Energimærkning nr.:	100197880
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78,79 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
15.480 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført med ibrugtagning 2010.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008 kapitel 7.2.2, efter hvilket byggetilladelsen er givet, idet det beregnede
forbrug på 78,8 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 79,6 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 5,2 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m2 for bygninger på 1 etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelse, udstedt af Herning Kommune den 29. juni 2009, samt den foretagne energiberegning med tilhørende oversigt, udarbejdet juni 2009 af arkitekt Jørgen Pedersen, Kibæk. Tegn.nr. 1051-01, Situationsplan, mål 1:200, tegn.nr 1051-02 og 1051-03, Facader, mål 1:100, Tegn.nr. 1051-05, Stueplan, mål 1:100 samt Tegn.nr 1051-07, Snit A-A, mål 1:35. Alle daterede 06.06.2009, og udført af arkitekt Jørgen Pedersen, Kibæk.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 15.480 kWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde, med de nugældende takster, modsvarer et en anslået pris på ca. 11.660 kr/år.

Bygningens samlede energibehov på 78,8 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 67,28 kWh/m2/år for opvarmning og 4,61 kWh/m2/år for el til bygningsdruft (pumper og ventilatorer).



Energimærkning nr.: 100197880
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.
Bygningen anvendes til privat beboelse.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod det uopvarmede tagrum er i henhold til det forelagte isoleret med 350 mm mineraluld, hvoraf de øverste 250 - 300 mm udgøres af løst granuleret mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er i henhold til det forelagte udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen er forsynet med vinduer og døre, udført med karme og rammer i træ/alu-system som UniFunkis, udformede med faste og oplukkelige rammer. Vinduerne er monterede med 2 lags energiruder som standard, 4-16-4, U 1,1.~ Uv = 1,58.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene er i henhold til det forelagte isolerede med 300 mm Sundolitt under betonen, og der er indstøbt varmeslanger for rumopvarmning i betonlaget.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, drevet af et aggregat af typen Nilan 300 Comfort, som ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrummet over carporten. Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 100197880
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er tilsluttet via en Gemina unit, opbygget med blandesløjfe for gulvvarme samt varmtvandsveksler Systemet er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en certificeret Scan 58-7 brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via den monterede vekslerunits gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix.
Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i teknikrummet er u-isolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning under gulve vurderes udført som 3/8" pex-rør.
Rørene forudsættes isolerede med 60 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum, udformet med 13 seperate kredse. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør og blandesløjfe, drevet af en 80 W pumpe af typen Grundfos Alpha.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlægget er blandesløjfen monteret med automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret trådløse rumfølere i de enkelte opvarmede rum,(13 seperate kredse) forbundet med kredsenes respektive fremløbsventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningens toiletter er af typen med to-skyl, og brusearmaturer er med termostatstyring ligesom øvrige armaturer er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100197880
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 230,1 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 230,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197880
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197880
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	**Firma:**	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	**Telefon:**	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.