Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

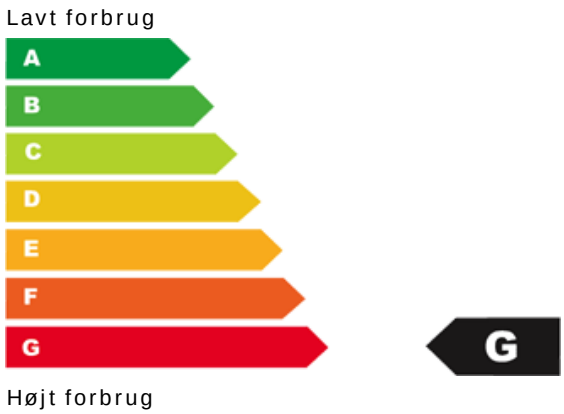
Adresse:	Skovdalen 20
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-009080
Energimærkning nr.:	100197881
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført som et tidstypisk sommerhus, bygget i 1962 og, iht. alder, i normal i isoleringsmæssig stand. Der er ikke installeret nogen form vedvarende energi. I sommerhuse kan der dog med fordel installeres solvarme, solceller og/eller luft/luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær og flade lofter, samt bjælkespær og skrå lofter mod syd og nord. Der er ikke adgang til lofter. Isoleringstykkelse er skønnet til 100 mm. Tagdækning er bølgetagplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet med træbeklædning. Isoleringstykkelse skønnes at være 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags trævinduer med energiruder, dateret 3/1993. Bagdør er med isoleret sandwichplade af træ/energirude. Terrassedør er med energirude dateret 02.03.1995. Tætning om vinduer og døre er udført med lister.



Energimærkning nr.: 100197881
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bemærk: ruder skønnes at være energiruder, men det kan ikke aflæses i ruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som bjælkelag/lav krybekælder, dog betonstøbt i bad/toilet. Gulvene skønnes uisolerede

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, dog mekanisk udsugning i køkken. Der er ikke monteret aftræksventil fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet. Der er el paneler i alle rum, dog ikke køkken og gange. Som supplerende opvarmning er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2000, beholder er placeret i fordelingsgang.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (dobbelt skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.
3 m2 solpaneler kan normalt dække et varmtvandsforbrug for 2-3 personer.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.
Virkningsgraden på effektive varmpumper ligger på 4,0 -5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100197881		
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2010		
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197881
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.