Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 34
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-176273
Energimærkning nr.:	100197907
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte terrændæk med nyt incl 220 mm isol.	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197907
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

2	Efterisolere på indv. side med 125 mm i skeletvæg.	1.6 MWh Fjernvarme	570 kr.
3	Efterisolere loftet med 100 mm.	0.7 MWh Fjernvarme	270 kr.
4	Udskifte exist termoruder med energiglas.	1.2 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1970´erne, der ikke er efterisoleret.

Bygningen er fra 1971. Der er efterisoleret i tagkonstruktion.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med ca 200 -225 mm. For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.
Der ligger emballage plastfolie under øverste lag isolering. Der bør ikke ligge isolering det pågældende sted,da det kan give fugtproblemer i konstruktionen.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl formur og sandsynligvis siporex/gasbeton bagmurselementer. Der er ca 75-80 mm hulmur. Det skønnes,at hulmuren er isoleret med 75 mm, som var kravet på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100197907
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 125 mm isolering på indv. side + skeletvæg+pladebeklædning. Beløb er excl evt. ændring af el installationer og evt. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister. Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse/utæt mørtelfuge. Vinduer er generelt i god stand. Vindue mod nord samt badevær vindue er med energiglas.

Udv. døre:
Facadedørene er med 2-lags termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er gummi tætningslister i dørene, og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning. Terrassedøren er med alm. 2-lags termoglas. Der er fuget omkring døren med tæt plast fugemasse.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

Forslag 4: Exist termoruder udskiftes med nye energiglas. Ældre trævinduer udskiftes med nye vinduer isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 50 mm.
Badeværelset er iflg ejeroplysning ca 10 år gl. Det skønnes derfor,at dette gulv er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Exist gulvkonstruktion fjernes og udskiftes med ny terrrændækkonstruktion bestående af 220 mm isolering, 100 mm betonplade samt gulvbelægning. Udgift til ny gulvbelægning er dog ikke indeholdt i overslagsprisen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et centralvarmeanlæg,hvor varmeforsyningen er fjernvarme. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Der er en separat Redan gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197907
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Det skønnes, at skjulte varmt vands rør i gulvet er isoleret med 10 mm, og at rørene ligger på den varme side af gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser, og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

- Automatik

Status: Der er retur termostatventiler ved alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197907
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	362.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1710 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197907
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.