Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sitkavej 2
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-015576
Energimærkning nr.:	100197927
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør ved arrangement incl. tilslutningsrør	0.6 MWh Fjernvarme	460 kr.	1500 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100197927
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197927
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Eftersiolering af vandrette lofter.	1.8 MWh Fjernvarme	1320 kr.
3	Udskiftning af termoruder.	2.6 MWh Fjernvarme	1880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et traditionelt parcelhus opført i 1986 med senere om- og tilbygning i 1997.

Huset skønnes at være opført i henhold til norm og standard på opførelses- og ombygningstidspunktet, der er installeret ventilationsanlæg.

Ejendommen er opført med facader af røde teglsten, vindues- og dørpartier er træelementer med termoglas - tagkonstruktion af sadeltag belagt med tagsten.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet og undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: normaltværsnit, facader, situationsplan, og stueplan dateret d. 08.05.85 samt udaterede tegninger bestående af facader, situationsplan og plan/snit.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Ejendommen har været anvendt som bolig for ejer / 4 personer.

KONKLUSION:
Det beregnede varmeforbrug stemmer nogenlunde overens med det af sælger oplyste.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget i energimærkningen.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er overalt isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering på gitterspærloft med 100 mm mineraluld, incl. nødvendige ændringer herunder forhøjelse af gangbro.

Forslaget er ikke rentabelt med bør overvejes ifb. med evt. renovering.



Energimærkning nr.: 100197927
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Omkring oprindelig del fra 1986 er ydervægge bestående af 32 cm hulmur med hulmursisolering iflg. bygningstegninger.

Omkring tilbygning fra 1997 er ydervægge bestående af 35 cm hulmur med 125 mm hulmursisolering iflg. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med termoruder - alder på partier er 1986/1997.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varmtkant i eksisterende karm/ramme.

Forslaget er ikke rentabelt iht. dagens energipris.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er i oprindelig del fra 1986 isoleret med 50 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

I nyere tilbygget del fra 1997 er terrængulve isoleret med 100 mm mineraluld og 230 mm Lecablokke. iflg. bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsaggregat med indblæsning og udsugning, samt mekanisk emhætte i køkken.

Ventilationsanlægget består af et Genvexanlæg type GE-500 - anlægget er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning fra 1986 - varmerør ved arrangement er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af varmerør ved arrangement samt tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm rørisolering.

- Varmt vand

Status: Gennestrømningsvandvarmer type AquaHeat 2000 fra 1997 placeret i installationsskab - tilslutningsrør til vandvarmeren er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som et traditionelt 2-strenget radiatorsystem med vandbaseret gulvvarme i badeværelse og del af bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197927
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmatur skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR - registrering stemmer overens med det besigtigede/tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	737.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197927
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.