Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agervej 33
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022517-001
Energimærkning nr.:	100197950
Gyldigt 10 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

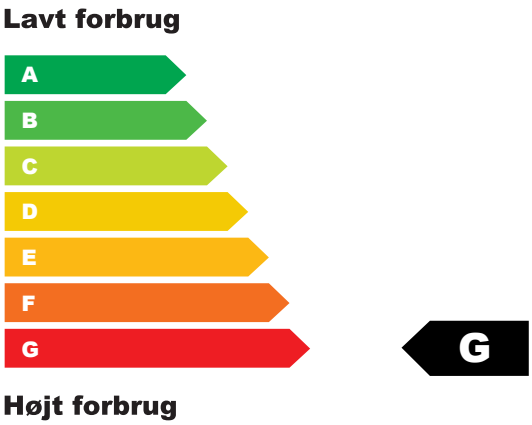
Firma: factum2 • slagelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus er opført i 1983, og væsentlig om- eller tilbygget i 2001. Konstruktioner er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet. Lukkede konstruktioner er vurderet udfra sælgers oplysninger, opmåling, samt et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Iht. gældende regler kan sommerhuse efter en forenklet beregningsmetode kun opnå energimærket F eller G. Kun sommerhuse isoleret iht. gældende normer opnår energimærket F, øvrige tildeles G. Dette vurderes kun at være tilfældet for tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er i den oprindelig del isoleret med 100 mm mineraluld og i tilbygning med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er i den oprindelig del udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termo- og/eller 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: I den oprindelige del er gulv udført som bjælkekonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld. I tilbygning er der støbt terrændæk isoleret med 160 mm Sundolitt.



Energimærkning nr.: 100197950
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • slagelse

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Der forudsættes standard varmtvandsforbrug og varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatregulering på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur. I rum med el-gulvvarme er monteret rumføler.



Energimærkning nr.: 100197950
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1983
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 107 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 107 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100197950
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197950
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	factum2 • slagelse
Adresse:	Smedegade 14 4200 Slagelse	**Telefon:**	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 250858

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.