Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundskovvej 12
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-000000
Energimærkning nr.:	100197959
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

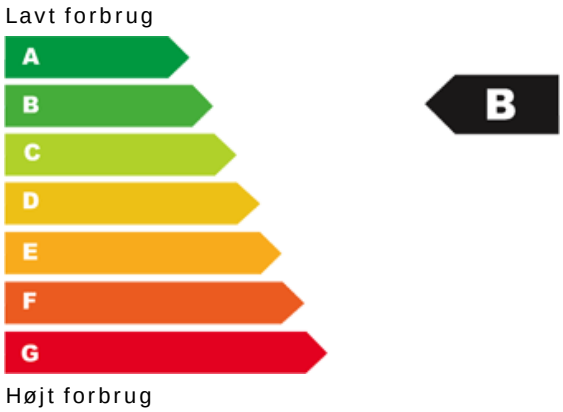
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010. Isoleringensstanden i bygningen, som er opvarmet med varmepumpe (jordvarme), er i henhold til bygningsreglementet, BR 08.
Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,12 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pacal.
Lovkravet i henhold til BR 08 er maksimal utæthed på 1,5 liter pr. sekund pr m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet til tæthed i BR 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på energiramme og tegninger.
Taget er en traditionel bjælke- og gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.
Tagbeklædning er betonsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, energiramme samt tegninger.
Ydervægge er ca. 41 cm massiv væg bestående af 11 cm tegl udvendig, 240 mm isolering i



Energimærkning nr.: 100197959
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

træskellet og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på energiramme samt visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.
Døre er traditionelle massive isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og energiramme.
Gulve er terrændæk med gulvarme med træ- og klinkebelægning. Gulvene er isoleret med 350 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation og skønnes at være et tæt hus, da fugerne er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme. Installationen er placeret i isoleret og opvarmet bryggers. Der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 110 l præisoleret beholder, vægmonteret og placeret i isoleret og opvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen og skønnes at ligge på den varme side af isoleringen samt at være isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med vandbegrænsende perlatorer. og ved brusere er der termostatstyrede armaturer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197959
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Status: Der er rumfølere i alle rum til styring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Det er af økonomiske grunde ikke rentabelt at etablere solvarme som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197959
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-001. BBR areal fremgår derfor ikke, men er i mærket angivet under "Boligareal i følge BBR" som forventet, ud fra det opmålte areal
Ejendommens nummer er: 038519.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100197959
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.