Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkebyvej 14
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-246611
Energimærkning nr.:	100198002
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 64690 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	5390 kWh Fjernvarme	1960 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198002
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2	Efterisolering af vandrette lofter	2410 kWh Fjernvarme	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende præstegård delvis med kælder.
Ejendommen er fra 1973 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse fra 1972.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes del som præstebolig og del som konfirmantstue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i konfirmantstue og dagligstue er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vandrette lofter i konfirmantstue og resten af ejendommen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tylkkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, således der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af teglsten formur, 75 mm isolering og teglstens bagmur.

Kælderydervægge er 30 cm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoglas.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af belægning (træ, klinker eller tæpper) på betongulv som er isoleret med



Energimærkning nr.: 100198002
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

50 mm.

Betongulve i kælder er med klinkebelægning og er uisoleret.

- Kælder

Status: Hele kælderarealet betragtes somuopvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres primært via en Termix 20 gennemstrøms varmeveksler, som er placeret i kælderen.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.
Der er supplerende opvarmning af brugsvand via 2 25 l el-opvarmet Metrovarmvandsbeholdere i køkken ved konfirmantstuen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer. Varmerør i kælderen er isoleret med 10 mm. Alle varmerør, som løber i gulvene i kanaler og er skønnet isoleret med 10 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ingen forslag om at etablere solvarme, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198002
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 234 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 124 m²
- Opvarmet areal: 446 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-08-2009.
BBR oplysninger om opvarmet areal stemmer ikke overens med det opmålte opvarmede areal, da kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8778 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198002
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.