Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Opalvænget 33
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-025600
Energimærkning nr.:	100198022
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

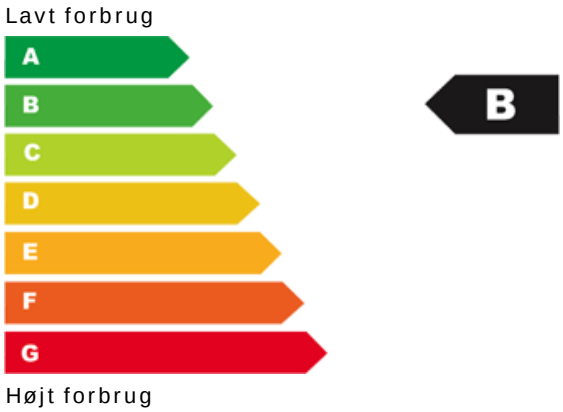
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 94.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme
0 ton LPG



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme.

Huset er gennemgået uden destruktive indgreb.
Huset er nyopført og de fremlagte tegninger er anvendt som grundlag.

Bygningen anvendes som bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbare tegninger med beskrivelser.
Der foreligger ikke brugbar XML fil på energirammeberegning, da projektet er væsentlig ændret fra det oprindelige.
Da der ikke ønskes at gennemføre en fornyet energirammeberegning er herværende udført som almindelig E.mærke

Begge etager, samt bryggers i sidehus er medregnet som opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle tag- loftflader er skrå lukkede konstruktioner, Undtagne dog i brygger hvor loft er vandret.
Tagfladen er med tagpap på krydsfiner. Mellem tagflade og isolering er ventileret.
Konstruktionen er isoleret med 3 x 95 mm mineraluld med forskudte samlinger. Dampspærren er placeret over det nederste lag mineraluld.
I bad mod syd er nederste lag isolering på 145 mm. Placering af dampspææren her er ikke kendt.



Energimærkning nr.: 100198022
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Lofter er beklædt med 2 lag 13 mm gips.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hul teglstensmur isoleret under opmuringen med 190 mm murbatts.
Ved døre og vinduer er indlagt 30 mm kuldebroisolering.
Murværk under terræn er 39 cm armeret lecablokke med puds og er isoleret mod terræn med 175 mm polystyren drænplade
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er type Velfac og er af træ som karm og med rammer af alu. Ruder er lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med gulvvarme monteret i 120 mm armeret beton udlagt på 300 mm polustyren. Gulvbelægning er udlagt svømmende eller er klinker.

- Kælder

Status: Kælderen betragtes som lovligt boligareal og er medregnet som opvarmet bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler. I stuen er opstillet gaspejs lukket med glasdør. Pejsen forsynes med flaskegas og er medregnet med 15% forsyning.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt Metro varmtvandsbeholder på ca 160 litter

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i hele huset.

- Automatik

Status: Termostater og rumfølere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198022
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198022
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.