Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Revnvej 18
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-047437
Energimærkning nr.:	100198090
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 3187 liter olie
  4800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft over loftsværelse med 300 mm samt vægge mod loftsrum med 150 mm.	391 liter Fyringsgasolie 792 kWh Elvarme	5130 kr.	10220 kr.	2 år
2	Efterisolering af loftsbjælkelag med indblæsning af granulat i bjælkelag. Inden arbejdet igangsættes bør konsulent kontaktes for vurdering af bjælkelagets egnethed for indblæsning. (at der ikke evt. ligger indskud)	360 liter Fyringsgasolie 729 kWh Elvarme	4720 kr.	11500 kr.	2.4 år
3	Konvertering til jordvarme.	3187 Fyringsgasolie (liter) -1839 kWh Elvarme , 124 kWh el	26080 kr.	100000 kr.	3.8 år
4	Bryggersvæg og væg mod baggang udv. efterisolering med 100 mm.	75 liter Fyringsgasolie 155 kWh Elvarme	990 kr.	8000 kr.	8.1 år
5	Indvendig efterisolering af letydervæg i	88 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	11050 kr.	9.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

	udestue med 150 mm.	183 kWh Elvarme			
6	Krybekælder erstattes med terrændæk med 300 mm isolering.	433 liter Fyringsgasolie 876 kWh Elvarme	5670 kr.	109200 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28900	kr./år
• Investeringsbehov:	249970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	138 liter Fyringsgasolie 280 kWh Elvarme	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehus til landbrugsejendom opført i 1953. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved bygningsgennemgangen. Isoleringsforhold af utilgængelige bygningsdele er skønnet udfra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der er foretaget boreprøve af facademur på haveside. Prøven indikerede at hulmuren er isoleret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er foretaget enkelte energiforbedringer siden opførelsen bla. enkelte energiruder. Der er flere rentable forslag til energibesparelser, som det fremgår i det efterfølgende.

Bryggers og indgangsrum ved bagtrappe er ikke medtaget i det opvarmede areal. Der er ingen varmeinstallation, og der er direkte åben adgang til uisoleret uudnyttet tagrum. Udestue er medtaget i det opvarmede areal, idet der er monteret el-radiator som vurderes at kunne opvarme udestuen til 15 grader. Klimaskærmen (let trækonstruktion) skønnes med 50 mm mineraluldsisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uudnyttet tagrum er bjælkelag skønnet uisoleret. Vandret loft over loftværelse er isoleret med 50 mm mineraluld. Vægge i loftsværelse er lette pladevægge uisolerede. Loft over udestue skønnes med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loft over loftsværelse med 300 mm samt vægge mod loftsrum med 150 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loftsbjælkelag med indblæsning af granulat i bjælkelag. Inden arbejdet igangsættes bør konsulent kontaktes for vurdering af bjælkelagets egnethed for indblæsning. (at der ikke evt. ligger indskud)

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhus er ca. 30 cm hulmur. Hulmuren vurderes isoleret efter prøveboring på haveside. Udestue er med let trækonstruktionsvægge skønnet isolering 50 mm.

Forslag 4: Bryggersvæg og væg mod baggang udv. efterisolering med 100 mm.

Forslag 5: Indvendig efterisolering af letydervæg i udestue med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med både alm termoruder og energiruder. Der er energiruder i stuen mod vejside samt værelse mod øst.

Forslag 7: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder vurderes at være bjælkelag med indskud.

Forslag 6: Krybekælder erstattes med terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret kedelunit fra HS Tarm årgang 1985.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 3: Konvertering fra oliefyret kedel til jordvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 09-12-2010.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198090
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.