Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglevænget 1
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-067845
Energimærkning nr.:	100198093
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	2.5 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198093
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2 Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1976. Der er senere udført tilbygning mod vest. Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningsele er skønnet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er iht. opførelsestidspunkt velisoleret, og der er ingen umiddelbare rentable forslag til energibesparelser med de nuværende energipriser. Stiger prisen bør installering af vedvarende energikilder såsom solenergi og varmepumpe overvejes.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i oprindelig bygningsdel er isoleret med 100 mm. Der er i den østlige ende påbegyndt efterisolering med ca. 150 mm. Tilbygning mod vest vurderes at være med 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftet overalt op til en totaltykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig hus er 29 cm isoleret hulmur. Ydervægge i tilbygning er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder. Der er energiruder i i bag-og hoveddørsparti samt badeværelse.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk og vurderes at være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198093
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Grenaa Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler monteret i Redan installationsunit ved fjernvarmeindtag i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Der er gulvvarme i entre og badeværelse.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198093
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 11-12-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198093
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.