Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Killerupgade 15
Postnr./by:	5220 Odense SØ
BBR-nr.:	461-362923
Energimærkning nr.:	100198095
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 912 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering i kælder.	111 m3 Fjernvarme	2460 kr.	4170 kr.	1.7 år
2	+150mm isolering om tagetagen.	129 m3 Fjernvarme	2850 kr.	29607 kr.	10.4 år
3	Efterisolere mod kælder og krybekælder.	78 m3 Fjernvarme	1730 kr.	24159 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198095
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	57940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198095
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energitermoruder.	93 m3 Fjernvarme	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1916 og tilbygget i firserne.

Der er ikke adgang til skunkrum i hovehuset samt krybekælder og loftrum i tilbygning. Forhold her er skønnes.

Bygningen anvendes som fritliggende enfamiliehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag i hanebåndsspær over hovedhuset med skiftertag, over hanebånd ses 100mm isolering. Tag over tilbygning er med ensidig tagflad uden adkomst til loftrum, der skønnes 100mm isolering på vandret loft.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres med 150mm isolering om tagetagen, især ved andet tagarbejde er dette rentabel.

- Ydervægge

Status: Ydervæg om hovedhuset består af 36cm tegl og jf. sælger er der hulmurisoleret. Om tilbygning er der let væg som skønnes til U-værdi på 0,3.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder overalt, i hovedhuset er vinduer generelt med råd og punkterede termoruder.

Forslag 4: Der kan spares på varmen og træk/kuldenedfald ved vinduer undgås ved at udskifte termoruder i havestue samt isætte nye vinduer i hovedhuset.



Energimærkning nr.: 100198095
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er bjælker med pudsloft og skønnes uisoleret.

Forslag 3: Der kan med fordel indblæses isolering i etageadskillelse mod kælder samt monteres 150mm isolering under gulv i havestue.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme Fyn som direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 110. Metrobeholder i kælder. Der er ikke cirkulationsrør på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Flere varmerør i kælder ses uisoleret samt med defekt rørisolering.

Forslag 1: Uisolerede rør i kælder bør efterisoleres samt defekt isolering udskiftes.

- Armaturer

Status: Der er ikke blandingsbatteri på wc/bad. Der kan spares på varmen samt komfort forøges ved montering af blandingsbatteri

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ældre hårde hvidevare i huset, ved nyanskaffelse bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er to-skyl toilet på wc/bad samt toilet i værelse. Toilet i kælder regnes ude af funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198095
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR er ikke korrekt, faktiske forhold er indregnes i energimærket. Brændeovn er ikke registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1965 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198095
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.