Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækhusvej 7
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-055056
Energimærkning nr.:	100198106
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1910 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmur mod syd og partielt mod vest. dette skal dog godkendes af en autoriseret hulrumsisolatør.	165 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	4662 kr.	3 år
2	Efterisolering af ca. 3 m. uisoleret varmerør i skunk.	8.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.	363 kr.	4.5 år
3	Udskiftning af pumpe til en energisparepumpe.	333 kWh el	670 kr.	4000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	9030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering af 7 m2. solfanger for varmt brugsvand og rumvarme.		0 kr.
5	Udskiftning af vindue ved fordør med nyt vindue med energirude.	5 liter Fyringsgasolie	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale. Der forelå energimærke fra 18.juni 2004.

Der var ikke adgang til tagrum. det var kun adgang til en meget lille del af skunk som var lukket til med dampslærre.
Isolering ag tagkonstruktionen er derfor skønnet at være efter regler i 1994 hvor tagkonstruktionen blev renoveret totalt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at findes i en del varianter. Ydervægge mod syd og ydervægge mod vest partielt ved køkkenvinduer er ifg. sælger med hulmur, som er uisoleret.
Formur mod syd er pudsede kampesten. Formur mod vest er bindingsværk.
Stus mod vest og syd er ifg. sælger med en indvendig isolering på 100 mm.
Ydervægge mod øst og nord partielt skønnes at være med en indvendig efterisolering på 50 mm. Sælger har ikke rørt disse vægge. Skønnet er foretaget ud fra gammelt energimærke.
Der kan dog være usikkerhed om at ydervæggenpartielt nedenfor loftstrappen er isoleret indvendigt.
Det er foreslået at efterisolere hule ydervægge med indblæst granulat. Dette skal dog godkendes af en autoriseret hulrumsisolatør.

Forslag 1: Isolering af hulmur mod syd og partielt mod vest. dette skal dog godkendes af en autoriseret



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

hulrumsisolatør.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør mod vest og vindue i gang mod øst er monteret med energiruder. Vindue ved dør mod øst er monteret med et-lagsglas. Resten af vinduerne skønnes at være monterede med termoruder.
Det er foreslået at udskifte vinduet ved fordøren til et ny vindue med energiruder. det anbefales at tætne bagdør.

Forslag 5: Udskiftning af vindue ved fordør med nyt vindue med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue skønnes at være efterisoleret med 50 mm. Gulv er hævet i forhold til øvrige gulve.
Gulv i badeværelse er renoveret. Ifg. gammelt energimærke er det isoleret med 300 mm. leca + 50 mm. isolering.
Gulv i bryggers er hævet i forhold til øvrige gulve. Bryggersgulv skønnes at være isoleret med 50 mm.
Øvrige gulve skønnes at være uisolerede. Det er ikke foreslået at forbedre uisolerede gulve, da det ikke vides med sikkerhed.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret en ny kedelunit fabr. Baxi type BK 20 MK3. Kedlen er installeret i bryggerset.

• Varmt vand

Status: Der er integreret en ca. 100 l. varmtvandsbeholder i kedelunitten.

• Fordelingssystem

Status: Rør for varme fordeles i kanal i gang og i loftskonstruktion. Radiatorkoblinger er skjult i vægge.
Der er set ca. 3 m. uisoleret varmerør indenfor isolering i skunk mod vest.
Varmerør skønnes at være isolerede i kanal og i loftskonstruktion.

Forslag 2: Efterisolering af ca. 3 m. uisoleret varmerør i skunk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri. Køkkenvask er med sparetud. begge medvirker til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er med fremløbstermostater.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af pumpe til en energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Det er foreslået at installere et solvarmeanlæg på 7 m2. til opvarmning af brugsvand smt for rumopvarmning.

Forslag 4: Montering af 7 m2. solfanger for varmt brugsvand og rumvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1847
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198106
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.