Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevænget 29		
Postnr./by:	7540 Haderup		
BBR-nr.:	657-903245		
Energimærkning nr.:	100198116		
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

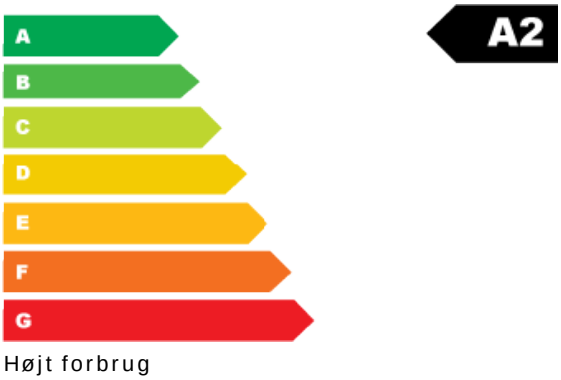
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2560 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus med energirigtige konstruktioner.

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

I forbindelse med evt. ændringer bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene altid opfylder gældende krav.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer.

Det opvarmede areal er beregnet til 164 m²

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er A2

Rør ved varmepumpe i redskabsrum, mangler færdigisolering (kondenserer)

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100198116
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, isoleret med 460 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41/35 cm isoleret teglstenshulmur. (35cm ved carport/redskabskabsrum) Hulmursisoleringen er jf. tegning 190/125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træ/alu-enheder monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i er jf. beskrivelse isoleret med 400 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan Comfort 300T

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via jordvarmeanlæg - varmepumpen er placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via indbygget 180 L beholder, Varmepumpe type Vølund Fighter 1245 (Jord/Vand), placeret i redskabsrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100198116
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Vortex BW2 152KT på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er placeret ved arrangement i redskabsrum med tilhørende rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Med den valgte opvarmningsform vurderes det ikke rentabelt at montere solvarme.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe type Vølund Fighter 1245 (Jord/Vand), er placeret i redskabsrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100198116		
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	

Jf BBR er det bebyggede boligareal 164 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100198116		
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lars.sandholm@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2010

Energikonsulent nr.: 250907

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.