Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haderslevvej 27
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-016178
Energimærkning nr.:	100198143
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny pumpe	118 kWh el	240 kr.	2250 kr.	9.4 år
2	Skunke efterisoleres med 300mm mineraluld	0.6 kløvet rummeter Brænde	560 kr.	8232 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	10480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ny Træpillefyr	-0.5 kløvet rummeter Brænde , 47 kWh el	-410 kr.
4	Ruder udskiftes med energiruder	0.6 kløvet rummeter Brænde	560 kr.
5	Hanebånd vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluld	0.9 kløvet rummeter Brænde	890 kr.
6	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	1.8 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el	1800 kr.
7	Terrændæk udskiftes med nyt betongulv isoleret med 220mm mineraluld	2.9 kløvet rummeter Brænde , 35 kWh el	2880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1949. og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger oplysninger fra sælger. Hulmur, Terrændræk, Hanebåndsloft, Skråvægge, skunk, og ruder.

Medregnes ikke til opvarmet areal kælder

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på isolering af skunke, pumpe

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, skråvægge, hanebånd, ydervægge, Terrændæk, og udskiftning af salamanter brændefyr til pillefyr..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel konrol

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. Hanebånd 100mm, vandret loft 150mm mineraluld
Skunk, og Skåvægge 50mm, På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Tag er bølgeplader

Forslag 2: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 200mm mineraluld
Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200mm mineraluld
Skunke anbefales efterisoleret med 300mm mineraluld

Forslag 5: Skråvægge anbefales efterisoleret med 100mm mineraluld samt nyt beklædning

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret skøn og vurdering

Ydervæggen er hulmur 330m tykkelse af væggen i alt.

Udvendig 1/2 stens tegl. Indvendig letbeton.

Hulmuren er vurderes isoleret med indblæs grandulat

Forslag 6: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, samt energiruder med henholdsvis faste og gående rammer af trækonsruktion og plastik/PVC

Døre er traditionelle med tolags termoruder, samt energiruder med gående rammer i trækonstruktion og af plastik/PVC.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 4: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton terrændæk

Gulvbelægning er tæpper, klinker og træ.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 7: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fastbrændsel

Installationen er placeret i bryggers

Kedlen er en ældre dårlig salamanter årgang ukendt

Forslag 3: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny træpillefyr type med energimærke A.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af ukendt mærke

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250),

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret under isolering 20mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100198143		
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2010		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100198143
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.